

**АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

**МЭРГЭЖЛИЙН БОЛОВСРОЛ, СУРГАЛТЫН БАЙГУУЛЛАГЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ: БАРИЛГЫН АЖЛЫН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨВ, БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХЯНАЛТЫН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА №4-CS52**

**А. ҮНДСЭН МЭДЭЭЛЭЛ**

1. Монгол улс нь Хөдөлмөр эрхлэх ур чадварыг дээшлүүлэх төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор Азийн хөгжлийн банкнаас (АХБ) зээл авсан ба уг зээлийн тодорхой хэсгийг энэ зөвлөх үйлчилгээний зохих төлбөрт зориулсан.
2. Төсөл нь техникийн болон мэргэжлийн боловсролын сургалтын байгууллагуудын чадавхийг бэхжүүлэх зорилготой. Энэ хүрээнд тодорхой мэргэжлээр сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, багш нарын чадавхийг бэхжүүлэн, сургалтын орчин, байр байгууламж, тоног төхөөрөмжийг шинэчилнэ.

**В. ЗОРИЛГО**

3. Энэ зөвлөх үйлчилгээний үндсэн зорилго, хамрах хүрээ нь (1) нарийвчилсан ажлын зураг төсөл боловсруулах, (2) барилгын ажлын явцад барилгын ажлын хяналт явуулахад оршино.
4. Захиалагчийн зүгээс тухайлан өөрөөр заагаагүй бол, дадлагын хичээлийн барилга, өрөө танхим, байгууламж, газар, хэсгийн архитектур төлөвлөлтийг хийхдээ нэг удаа 15 сурагч дадлагын хичээлд хамрагдана гэж тооцоолно.
5. Энэ ажлын даалгаврын хамрах хүрээ:
  - (1) Төв аймгийн Баянчандмань сумын МСҮТ(Хавсралт 1)
  - (2) Булган аймгийн ХАА-н МСҮТ (Хавсралт 2)
  - (3) Сэлэнгэ аймгийн Зүүнхараа сумын Политехник коллеж (Хавсралт 3)
  - (4) Ховд аймгийн Хөгжил Политехник коллеж (Хавсралт 4)
  - (5) Хөвсгөл аймгийн МСҮТ (Хавсралт 5)
  - (6) Хэнтий аймгийн МСҮТ (Хавсралт 6)
  - (7) Дорноговь аймгийн МСҮТ (Хавсралт 7).

**С. ЧАДВАРЫН ШАЛГУУРЫН ДООД ҮЗҮҮЛЭЛТ**

**Хангавал зохих чадварын шалгуурын доод үзүүлэлт**

6. Мэдүүлгээ ирүүлж буй зөвлөх нь Хүснэг 1-т заасан чадварын доод үзүүлэлтийг хангах шаардлагатай ба дараах мэдээллийг мэдүүлгийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:
  - (1) Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл.
  - (2) Өмнө гүйцэтгэсэн ижил төстэй зөвлөх үйлчилгээний хүлээлцсэн акт, ажил дуусгавар болсон акт буюу эдгээртэй дүйцэх нотлох баримт.
  - (3) Байгууллагын танилцуулга.
  - (4) Мэдүүлэг ирүүлэх урилгын дагуух бусад мэдээлэл, баримт бичиг.

**ХҮСНЭГТ 1 – БАЙГУУЛЛАГА – ЧАДВАРЫН ШАЛГУУРЫН ДООД ҮЗҮҮЛЭЛТ**

<b>Зүйл</b>	<b>Шаардлага</b>
Тусгай зөвшөөрөл	БХБ-ын сайдын 2013 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 89 дугаар тушаалаар баталсан суурь нөхцөл шаардлагын хүрээнд тусгай зөвшөөрөл авсан бол:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>☒ 1.2.1 – 1-10 хүртэл давхар барилга байгууламжийн барилга архитектур орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилт эсвэл</li> <li>☒ 1.2.2 - 1-16 хүртэл давхар барилга байгууламжийн барилга архитектур орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилт, тоног төхөөрөмжийн төлөвлөлт</li> <li>☒ 1.2.4 – Дотор усан хангамж, ариутгах татуурга, халаалт, салхивч агаар сэлгэлт, хөргөлтийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ</li> <li>☒ 1.2.5 – Дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хамгамж, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл (10кВ хүртэл) гэх мэт</li> <li>☒ 1.2.6 – Техник, эдийн засгийн үндэслэл, барилгын төсөв</li> </ul> <p>БХБ-ын сайдын 2018 оны 01 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 11 дүгээр тушаалаар баталсан суурь нөхцөл шаардлагын хүрээнд тусгай зөвшөөрөл авсан бол:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☒ ЗТ-3.1 эсвэл ЗТ-4.1 - Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл</li> <li>☒ ЗТ-6.1 эсвэл ЗТ-7.1 – барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл</li> <li>☒ ЗТ-6.2 эсвэл ЗТ-7.2 – барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл</li> <li>☒ ЗТ-6.3 эсвэл ЗТ-7.3 – барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл. Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах хэмжих хэрэгсэл /КИП/, автоматикийн зураг төсөл</li> <li>☒ ЗТ-6.4 эсвэл ЗТ-7.4 – барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл</li> <li>☒ ЗТ-8.1 – орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилтийн зураг төсөл</li> <li>☒ ЗТ-11.1 эсвэл ЗТ-11.2 – барилга байгууламжийн ажлын төсөв.</li> </ul>
Ижил төстэй туршлага	Сүүлийн 4-н жилд дор хаяж 1 ижил төстэй гэрээ гүйцэтгэсэн байх.
Тусгай зөвшөөрөл	Тусгай зөвшөөрөл нь хүчинтэй байх.

**Үндсэн мэргэжилтний ажиллах тооцоолсон хугацаа (бүрэн бус цагаар ажиллах)**

7. Тендерт оролцогч, улмаар шалгарсан байгууллага нь Хүснэгт 2-т заасан үндэсний мэргэжилтнүүдийг нийт 63.7 хүн сарын хугацаанд ажиллуулна хэмээн тоцоолж байна.

### ХҮСНЭГТ 2 – ҮНДСЭН МЭРГЭЖИЛТНИЙ ШААРДЛАГА

Албан тушаал	Сар
Багийн ахлагч / Зураг төслийн ерөнхий инженер /Багийн аль нэг гишүүнийг ахлагчаар томилно, архитектор нь шаардлага хангаад томилогдвол илүүд үзнэ/	11.3
Архитектор	8.9
Бүтээцийн инженер	6.3
Халаалт, салхивчийн инженер	10.7
Цахилгааны инженер	7.9
Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	4.6
Усан хангамж , ариутгах татуургын инженер	10.0
Төсөвчин	4.0
<b>Дүн</b>	<b>63.7</b>

8. Сонгон шалгаруулалтын дараагийн шатанд шалгарсан буюу хураангуй жагсаалтад орсон тендерт оролцогч нь тендерийн бичиг баримт /Request for Proposal document/-ад шаардсан мэдээллийг үндсэн мэргэжилтний намтар буюу CV-ний хамт дараагийн шатанд ирүүлнэ. Үндсэн мэргэжилтний хангавал зохих чадварын болон туршлагын шалгуурын доод үзүүлэлтийг Хүснэгт 3-т үзүүлэв.

### ХҮСНЭГТ 3 – ҮНДСЭН МЭРГЭЖИЛТЭН – ЧАДВАРЫН БОЛОН ТУРШЛАГЫН ШАЛГУУРЫН ДООД ҮЗҮҮЛЭЛТ

Албан тушаал	Чадвар, туршлага
Багийн ахлагч / Зураг төслийн ерөнхий инженер /Багийн аль нэг гишүүнийг ахлагчаар томилно, архитектор нь шаардлага хангаад томилогдвол илүүд үзнэ/	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын зураг төсөл боловсруулах болон хяналтын багийг удирдсан туршлага - доод тал нь 10 жил байх</li> <li>- Зөвлөх инженер эсвэл зөвлөх архитектор</li> </ul>
Архитектор	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектурын бакалаврын зэрэг.</li> <li>- Мэргэшсэн зэрэгтэй байх.</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төслийн туршлага 10 жилээс багагүй.</li> <li>- Барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 10 жилээс багагүй.</li> <li>- Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн.</li> <li>- AutoCAD юм уу Revit программ, 3-хэмжээст зургийн програм бүрэн эзэмшсэн.</li> </ul>
Бүтээцийн инженер	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын бүтээцээр төрөлжсөн барилгын инженер.</li> <li>- Мэргэшсэн зэрэгтэй байх.</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 8 жилээс багагүй.</li> <li>- Бүтээцийн тооцооны програм болон AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.</li> </ul>
Халаалт, салхивчийн инженер	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулааны инженер.</li> <li>- Мэргэшсэн зэрэгтэй байх.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Орчин үеийн ногоон / пассив технологи халаалт, салхивчийн системтэй барилга байгууламжийн зураг төсөл, барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 8 жилээс багагүй.</li> <li>- Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн.</li> <li>- AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.</li> </ul>
Цахилгааны инженер	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгааны инженер.</li> <li>- Мэргэшсэн зэрэгтэй байх.</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 8 жилээс багагүй.</li> <li>- Сэргээгдэх эрчим хүч бүхий барилгын төлөвлөлт, түүнтэй холбоотой эрх зүйн орчны талаарх мэдлэгтэй байх, байгаль орчинд ээлтэй барилгын төлөвлөлтэнд оролцсон туршлагатай байх*.</li> <li>- Барилгын удирдлагын систем (БУС)-ын зарчмыг нэвтрүүлэх чадвартай байх*.</li> <li>- Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн.</li> <li>- AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.</li> </ul>
Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер</li> <li>- Мэргэшсэн зэрэгтэй байх.</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 6 жилээс багагүй.</li> <li>- Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн.</li> <li>- Сэргээгдэх эрчим хүч бүхий барилгын төлөвлөлт, түүнтэй холбоотой эрх зүйн орчны талаарх мэдлэгтэй байх, байгаль орчинд ээлтэй барилгын төлөвлөлтэнд оролцсон туршлагатай байх*.</li> <li>- Барилгын удирдлагын систем (БУС)-ын зарчмыг нэвтрүүлэх чадвартай байх*.</li> <li>- AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.</li> </ul>
Усан хангамж , ариутгах татуургын инженер	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Усан хангамж, ариутгах татуургын инженер.</li> <li>- Мэргэшсэн зэрэгтэй байх.</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 6 жилээс багагүй.</li> <li>- Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн.</li> <li>- AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.</li> </ul>
Төсөвчин	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсөвчингээр ажилласан туршлага 5 жилээс багагүй.</li> <li>- Инженер.</li> <li>- Мэргэшсэн төсөвчин зэрэгтэй байх.</li> <li>- Барилгын зураг чөлөөтэй унших чадвартай байх, барилга, материалын үнэ ханшийг сайтар мэддэг байх.</li> <li>- Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд ижил төстэй ажлын доод тал нь 2 төсөв зохиосон байх.</li> </ul>

\* Цахилгааны юм уу холбоо дохиоллын инженерийн аль нэг нь энэ шаардлагыг хангана.

#### **D. ҮНДСЭН БОЛОН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ШААРДЛАГУУД**

9. Бүх зураг төсөл, судалгаа, тооцоо, бусад бүтээгдэхүүн нь үндэсний болон олон улсын холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, норм, стандарт, журамд нийцсэн байна.
10. Зөвлөх нь бүтээгдэхүүн бүр нь хангалттай байх, үнэн зөв байх, иж бүрэн байх, чанартай байх, найдвартай байхыг бүрэн хариуцна.
11. Зураг төсөл болон инженерийн бүх шийдэл нь ашиглалт хялбартай, тогтвортой болон аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг хангасан, нас, хүйс, хөгжлийн бэрхшээлийн болон бусад хүчин зүйлийг харгалзсан байна.
12. Зөвлөх нь гэрээнд заасан ажлыг хэрэгжүүлэх явцдаа төсөл хэрэгжүүлэх нэгжтэй байнга зөвлөлдөж, нягт хамтран ажиллах шаардлагатай.
13. Өөрөөр заагаагүй бол, Зөвлөх нь даалгаврыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэхэд шаардагдах бүх тээвэр, харилцаа холбоо, ложистикийн дэмжлэгийг хариуцна.
14. Байгаль орчны асуудлууд:
1. Зөвлөх нь Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөнд заагдсан байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах болон хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд учирч болзошгүй эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ, тоног төхөөрөмжүүд ба шаардлагатай тохиолдолд энэ чиглэлийн нэмэлт байгууламжуудыг зураг төсөлд тусган оруулж өгөх үүрэгтэй. Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөг Зөвлөх багт зөвлөх үйлчилгээний гэрээ зурагдсаны дараа бүрэн эхээр нь хүргүүлнэ.
  2. Зөвлөх нь Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөнд байгаль орчин, хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр төсөвлөгдсөн зардлуудыг анхааралтай судлан үзэж, барилгын ажлын төсөвт тусган оруулж өгөх үүргийг хүлээнэ.
  3. Зураг төслийг боловсруулах явцад Азийн Хөгжлийн Банкны Хамгааллын Бодлого (SPS 2009) болон байгаль орчин, хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдлыг хамгаалах талаарх дотоодын холбогдох хууль, журам, стандартуудыг хангаж ажиллах шаардлагатай.
  4. Захиалагч нь Төсөл Хэрэгжүүлэх Нэгжээр дамжуулан байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөнд тусгагдсан шаардлагуудыг ханган биелүүлж ажиллахыг Зөвлөх багаас шаардах эрхтэй бөгөөд зураг төслийн ажилд дээрх шаардлагууд тусгагдаагүй нөхцөлд зураг төслийн ажлыг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.
  5. Зөвлөх нь шаардлагатай тохиолдолд Төсөл Хэрэгжүүлэх Нэгжийн байгаль орчны зөвлөхтэй Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөний талаар нэмэлт тайлбар, тодруулга авах, барилгын ажлын үеийн нөлөөлөл, эрсдэл, олон нийтийн хэлэлцүүлгийн үр дүн, төслийн нөлөөлөлд өртөх ард иргэдийн судалгаа зэрэг чиглэлээр мэдээлэл, санал солилцох байдлаар хамтран ажиллах боломжтой.

### **С. ЗАХИАЛАГЧИЙН ОРОЛЦОО, ХАМРАН АЖИЛЛАХ АЖИЛТНУУД**

15. Захиалагчийн зүгээс Зөвлөх байгууллагад гэрээний үед үзүүлэх боломжтой тусламж, байгууламж, өмч: БАЙХГҮЙ
16. Захиалагчийн зүгээс Зөвлөх байгууллагад гэрээний үед томилж, зөвлөхийн багтай хамтран ажиллах ажилтан: БАЙХГҮЙ
17. Захиалагч нь гэрээний дагуух зөвлөх байгууллагын бүтээгдэхүүн бэлтгэх ажлыг хөнгөвчлөхийн тулд дараах мэдээлэл, тайланг зөвлөх байгууллагад гэрээний шатанд гаргаж өгнө: Яам, харьяа байгууллагад буй мэдээлэл, өгөгдөл.

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
БАЯНЧАНДМАНЬ МЭРГЭЖЛИЙН СУРГАЛТ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ**

**ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

\* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
<b>Зураг төслийн үе шат:</b>		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Харилцан тохирсон архитектурын эскиз эцсийн байдлаар, инженер геологийн судалгаа /шинэ барилга, газар доорх шинэ байгууламжийн хувьд/, өндөржилтийн зураг /шинэ барилга, газар доорх шинэ байгууламжийн хувьд/, цахилгаан, цэвэр бохир ус, халаалт, холбоо дохиоллын хэрэгцээний тооцооны хамт.</li> <li>- Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).</li> <li>- Архитектурын эскиз зургийн тохиролцоонд хүрсэн эцсийн хувилбарыг аймаг, хотын Ерөнхий архитектораар батлуулах шаардлагатай нөхцөлд уг зөвшөөрөл, төлөвлөлтийн даалгавар (зардлыг Зөвлөх хариуцна).</li> <li>- Инженер геологийн тайлан, түүнд өгсөн улсын магадлалын дүгнэлт /инженер геологийн дүгнэлтийн зардлыг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс, харин магадлалын зардлыг Зөвлөх хариуцна/.</li> </ul>	25
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд),</li> <li>- Төсөв.</li> <li>- Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.</li> </ul>	55
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна)</li> <li>- Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна).</li> <li>- Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).</li> </ul>	85
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
<p><b>Барилгын ажлын хяналтын үе шат:</b> Архитектор, бүтээцийн инженер, ХАС-ийн инженер, цахилгааны инженер, холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер, усан хангамж, ариутгах татуургын инженер (6 инженер); 6 инженер ажлын та, лбайд 3 удаа очиж газар дээр нь хяналт хийнэ /нийт 18 удаа очих/. Барилгын ажлын үе шат нь: эхлэх, суурь, 1-р давхар, далд ажил, туршилт тохируулга, урьдчилсан хүлээн авалт, улсын комис хүлээн авах.</p>		

Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралтын ажлын 40%
Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Ашиглалтанд авсан Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

**Баянчандмань Мэргэжлийн сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийг** түшиглэн хөдөө аж ахуйн салбарын Үнэлгээ, гэрчилгээжүүлэлтийн төвийг байгуулна. Дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер
2. Хүнсний ногооны фермер
3. Ноос, ноолуур боловсруулалтын технологийн ажилтан
4. Авто машин засвар (механик болон кузов)

## **ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)**

**Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.**

Зураг 1 – Баянчандмань МСҮТ-ийн Ерөнхий төлөвлөгөө. Сургуулийн цогцолбор нь 1969 онд баригдсан. Төслийн зүгээс сургуулийн 4 барилга, байгууламжид засвар хийж, 1 барилга, 1 байгууламж шинээр барина.

1. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиг 3а). Энэ барилга нь 18м x 90м хэмжээтэй бүхэлдээ 1 давхар, зарим хэсэгтээ 2 давхар юм. Зориулалт: Автомашины засвар. 1-р давхарын № 117, №118-р (Зураг 2) өрөөнүүдэд төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ. Доорх хүснэгтээс барилгын засварын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээг харна уу.

### **Хүснэгт 1. Барилгын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээ**

#	Ангийн нэр	Шалны хамгийн бага талбай м2	Шаардагдах барилгын ажил
---	------------	------------------------------	--------------------------

<b>Авто машины засварын дадлагын анги</b>			
1	Анги № 118: Автомашинны анги	540	Дотор цахилгаан системийг шинэ тоног төхөөрөмжийн байршилд зориулж шинэчлэх. Зарим тоног төхөөрөмжинд зориулсан тусгайлсан салхивч.
2	Анги №117: Будаг холих талбай, будгийн камер, кузов засвар, зүлгүүрын талбай, машин угаалгын талбай	108	Машин угаахад зориулж цэвэр бохир усанд холбох. Будгийн камер болон зүлгүүрийн хэсэгт зориулалтын агааржуулалт төлөвлөх. Дотор засварын ажил: шинэ меззанин давхар хийх, дотор халаалт болон цахилгаан системийн засвар, хана таазны будаг, шинэ дулаан тусгаарлалттай хаалга гэх мэт Эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа хувцас солих өрөө төлөвлөх.
<b>Ерөнхий шаардлага</b>			
3	Эдгээр ангиудын цахилгааныг тоног төхөөрөмжийн байршилтай уялдуулна.		
4	Салхивч, цахилгаан 220/380В, интернет, галын дохиолол, халдлагын дохиолол, хяналтын камер зэргийг оролцуулан холбоо дохиолол төлөвлөх		
5	Галын дохиоллын хяналтын самбар (ГДХС), халдлагын дохиолол, камерийн системийг 1-р зургийн 1-р позицд байх диспетчерийн төвд байрлуулж хянах.		

2. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиц 7а). Барилга нь 18м х 48м х 5.6м хэмжээтэй 1 давхар юм. Одоогоор зөвхөн 18м х 12м хэмжээтэй барилгын нэг хэсгийг автомашины гаражаар ашигладаг ба үлдсэн хэсгийг нь агуулах болгон ашигладаг. Барилга нь цахилгаан хангамж, халаалт, ус хангамж, цэвэр бохир усанд холбогдсон хэдий ч зөвхөн гараажийн халаалт нь хэвийн ажилладаг. 18м х 24м хэмжээтэй шаардагдах анги, лаборатори, хамаарах байгууламжуудын хэсгийг төслийн хүрээнд ашиглана.  
Төсөл нь холбогдох анги, лаборатори, бусад хэсэгт зориулж 18м х 24м хэмжээтэй талбайг засварлана. (Зураг 3-ийн Позиц 1). Доорх жагсаалтад барилгын засварын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээг үзүүлэв.

- Энд дараах анги, байгууламж байна: түүхий эдийн агуулах 15м<sup>2</sup>, ангилах болон цэвэрлэх өрөө 20м<sup>2</sup>, угаах, хатаах, үс ноосноос салгах, будах, дахин ангилах анги 100м<sup>2</sup>, будах, нэхэх, холбох зориулалтын анги 100м<sup>2</sup>, эцсийн бүтээгдэхүүн хадгалах агуулах 15м<sup>2</sup>, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн агуулах 15м<sup>2</sup>, онолын анги 50м<sup>2</sup>, багш нарын өрөө 10м<sup>2</sup>, эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа хувцас солих өрөө, эрэгтэй, эмэгтэй тусда ариун цэврийн өрөө.
- Цахилгаан системийг тоног төхөөрөмжийн байршилтай хамааруулж төлөвлөнө; 220/380В
- Барилгын ерөнхий агааржуулалт, зарим тоног төхөөрөмжид зориулж агааржуулалт хийнэ.
- Дулааны техникийн тооцоог хийж, нийт барилгын халаалтын системийг шинэчлэнэ.
- Гадна халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, цахилгаан хангамж, холбоо дохиоллын шугам төлөвлөнө.
- Интернет, холбоо дохиолол, галын дохиолол, дохиоллын систем, хяналтын камер, халдлагын дохиолол гэх мэтийг оролцуулан холбоо дохиолол хийнэ.
- Галын дохиоллын хяналтын самбар (ГДХС), халдлагын дохиолол, камерийн системийг 1-р зургийн 1-р позицд байх диспетчерийн төвд байрлуулж хянах

3. Шинэ барилга барих (Зураг 1-ийн Позиц 14а). Сургуулийн тариалангийн талбай нь 8800м<sup>2</sup> талбайтай, сургуулиас 200м<sup>2</sup> зайтай байрлана. Барилга нь хүлэмжийн аж ахуйн фермер, хүнсний ногооны фермерийн сургалтанд ашиглагдана. Доорх хүснэгтээс шинэ барилгын зай, талбайн шаардлагыг харна уу.



**Хүснэгт 3. Шинэ барилгын зай, талбайн урьдчилсан шаардлага**

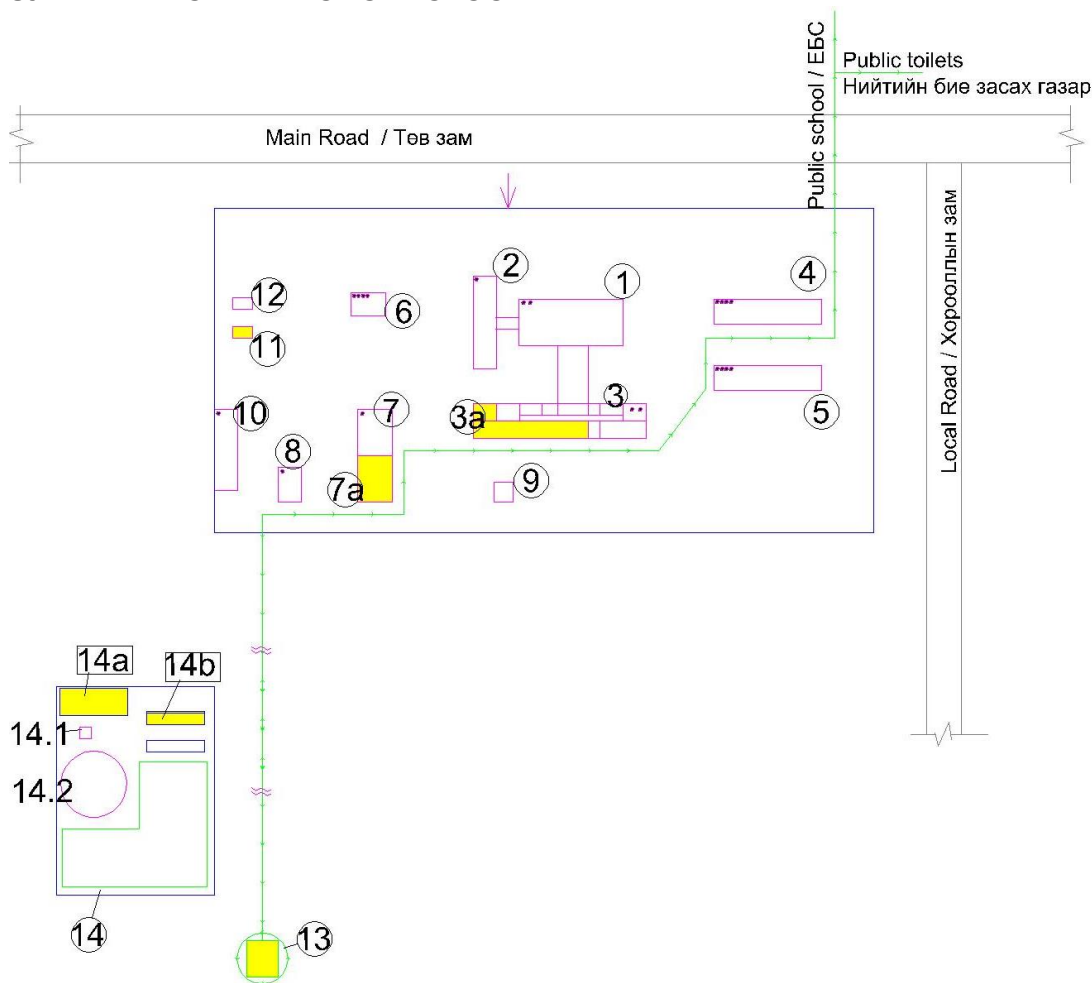
#	Ангийн нэр	Шалны хамгийн бага талбай м2	Шаардлагууд
<b>Хүлэмжийн аж ахуйн фермер, Хүнсний ногооны фермерийн барилга (ойролцоогоор 550м2)</b>			
1	Хүлэмжийн аж ахуйн фермер, Хүнсний ногооны фермерийн онолын хичээлтийн анги	100	Интернет, 30 сурагчидад 55м2, багш нарт 15м2, хөрсний шинжилгээнд 10м2, суулгац 20м2
2	ҮГТ-ийн өрөө	60	Интернет
3	Хүнсний ногооны боловсруулалт, баглаа боодол	120	1-р давхарт байрлах ёстой; Угаах болон ангилах зориулалтын тусдаа талбайтай байх; Түүхий, эд материал болон эцсийн бүтээгдэхүүний тусдаа агуулахтай байх.
4	Багш нарын өрөө	20	Интернет
5	Ариутгах, химийн материалын агуулах	10	1-р давхарт байрлах ёстой, гаднаас орох орцтой байх.
6	Хөрс болон бордоо хадлалах агуулах	14	1-р давхарт байрлах ёстой, гаднаас орох орцтой байх.
7	Тоног төхөөрөмж болон багаж хэрэгслийн агуулах	14	1-р давхарт байрлах ёстой
8	Эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа хувцас ёолих өрөө		1-р давхарт байрлах ёстой
9	Эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа ариун цэврийн өрөө		1-р давхарт байрлах ёстой Шүршүүртэй байх
10	Харуулын өрөө	25	Гол хаалгатай ойр мөн 1-р давхарт байрлах ёстой
<b>Ерөнхий шаардлага</b>			
11	Ус хангамж, цэвэр бохир ус, халаалт, салхивч, цахилгаан 220/380В, интернет, холбоо дохиолол, хяналтын камер, галын дохиолол, халдлагын дохиолол зэргийг төлөвлөх. Энэ барилгад зориулж шинээр цэвэрлэх байгууламж барих юм уу энэ барилгаас 100 метрийн хол зайд байгаа сургуулийн бохирын шугамд холбох.		

4. Шинэ байгууламж барих (Зураг 1-ийн Позиг 14б) – 6м х 3м гонхтой, 6м х 30м хэмжээтэй өвлийн нарлаг хүлэмж (Зураг 1.5)
- Тохиромжтой байршил болон бүтээцийн үндсэн үзүүлэлтийг талбайн нарийвчилсан газарзүйн мэдээллийн дагуу тооцож, шийдвэрлэх.
  - Нэг налуутай, эрчим хүчний хэмнэлттэй нарлаг хүлэмж
  - Дулаан хөнжил, агааржуулалтын нүхнүүд нь бүгд автоматаар нээгдэж хаагддаг байх.
  - 1 тонны багтаамжтай усан сан.
  - Өвлийн ид хүйтний үеийн халаалтын зардал хэмнэх зорилгоор салхин турбин, нарны хавтан, дулааны насос зэргийг.
  - Ус, халаалт, салхивч, цахилгаан 220/380В зэргийг төлөвлөх
  - Гонх нь халаалттай байх
  - Гонх нь ойролцоогоор 6м х 3м хэмжээтэй байх
  - Хамгийн ойр халаалтын шугам нь худгийн барилгын (Зураг 1-ийн Позиг 14.1) дотор байрлаж байгаа. Шинэ барилга болон хүлэмж нь энэ халаалтын шугамнаас халаалтаа

авна. Зургийн компани нь худгийн барилга (Зураг 1-ийн Позиц 14.1), шинэ барилга (Зураг 1-ийн Позиц 14а) болон өвлийн хүлэмж (Зураг 1-ийн Позиц 14б)-ийн нийт дулааны ачааллыг тооцоолж, шугамын хүчин чадал хүрэхгүй бол уг шугамын хүчин чадлыг нэмэх.

5. Одоо байгаа байгууламжийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиц 11). Хүлэмжийн агуулахын барилга нь 1969 онд баригдсан, тохируулагатай орчинд ногоо хадгалах зоригоор одоог хүртэл ашиглагдаж байгаа /Зураг 1.1/. Хүнсний ногооны агуулахын хүчин чадал нь – 60тн;
  - Одоо байгаа салхивчийг сайжруулах.
  - Шал болон дээврийн элементийг шинэчлэн засварлах.
  - Хаалгыг дулаан тусгаарлагчтай болгон солих.
  - Халаалтын төхөөрөмж суурилуулах
  - Дулаан алдагдал багатай гонх байх.
  - Цахилгаан 220/380В, гэрэлтүүлэг.
6. Одоо байгаа байгууламжийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиц 13). 1969 онд баригдсан цэвэрлэх байгууламж бөгөөд МСҮТ-ийн бүх барилга байгууламж болон орон нутгийн сургуулийн бохирыг цуглуулдаг (Зураг 1.2-1.4). Одоо байгаа багтаамж нь ойролцоогоор 130м3. Засварын ажил нь дараах шаардлагыг хангасан байх:
  - Бохирын цооногийн дээр хамгаалалтын саравч сэргээн барих,
  - Хаях хоолойг дахин сэргээн барих (Зураг 1.3)
  - Элсэн шүүрийн байгууламжийг сэргээн барих (Зураг 1.3)
  - Бүх шийдлийг ажлыг зургийн компаний ус хангамж, ариутгах татуургын инженер гаргана.
7. Гадна тохижилт, орчны ажил
  - Гадна тохижилт, орчны ажлыг шинэ барилгын эргэн тойронд хийнэ (Зураг 1-ийн Позиц 14А).

**FIGURE 1. MASTER PLAN**  
**ЗУРАГ 1. ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

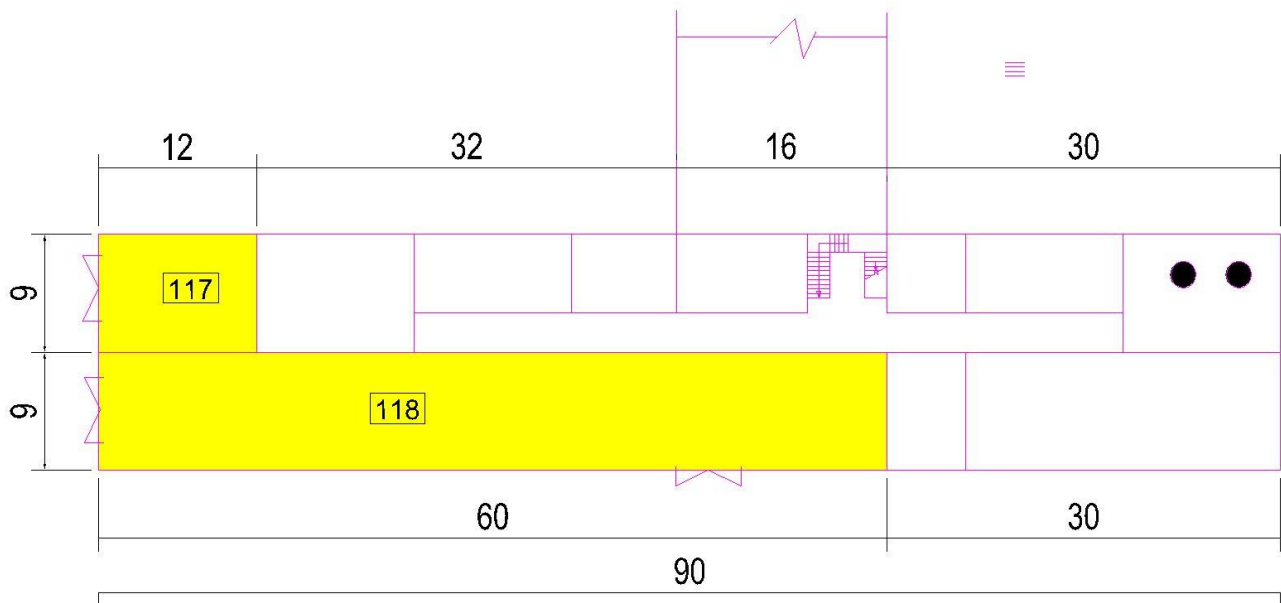


<b>NOTE:</b>	<b>ТАЙЛБАР:</b>
1. Administration	1. Захиргааны барилга
2. Classroom building	2. Хичээлийн байр
3. <b>Project Intervention</b> – Repair – Auto mechanic 3a – Auto repair – to be repaired	3. <b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Засвар – Авто машины засварчин 3a – Авто засвар – засварлах хэсэг
4. Dormitory #1	4. Оюутны дотуур байр №1
5. Dormitory #2	5. Оюутны дотуур байр №2
6. Apartment for school staff	6. Багш, ажилчдын байр
7. <b>Project Intervention</b> – Repair – Wool & cashmere technology worker workshop 7a – to become shop for wool and cashmere, to be repaired	7. <b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Засвар – Ноос, ноолуур боловсруулалтын технологийн ажилтны дадлагын байр 7a – ноос ноолуурын дадлагын газар болгож засварлана
8. Garage	8. Жижиг гараж
9. Power station	9. Цахилгааны дэд өртөө
10. Heating station	10. Уурын зуух
11. <b>Project Intervention</b> – Repair – Vegetable storage	11. <b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Засвар – Зоорь
12. Vegetable storage /remains/	12. Зоорь /нурсан балгас/
13. <b>Project Intervention</b> – Repair – Sewage treatment facility	13. <b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Засвар – Цэвэрлэх байгууламж
14. Farm area	

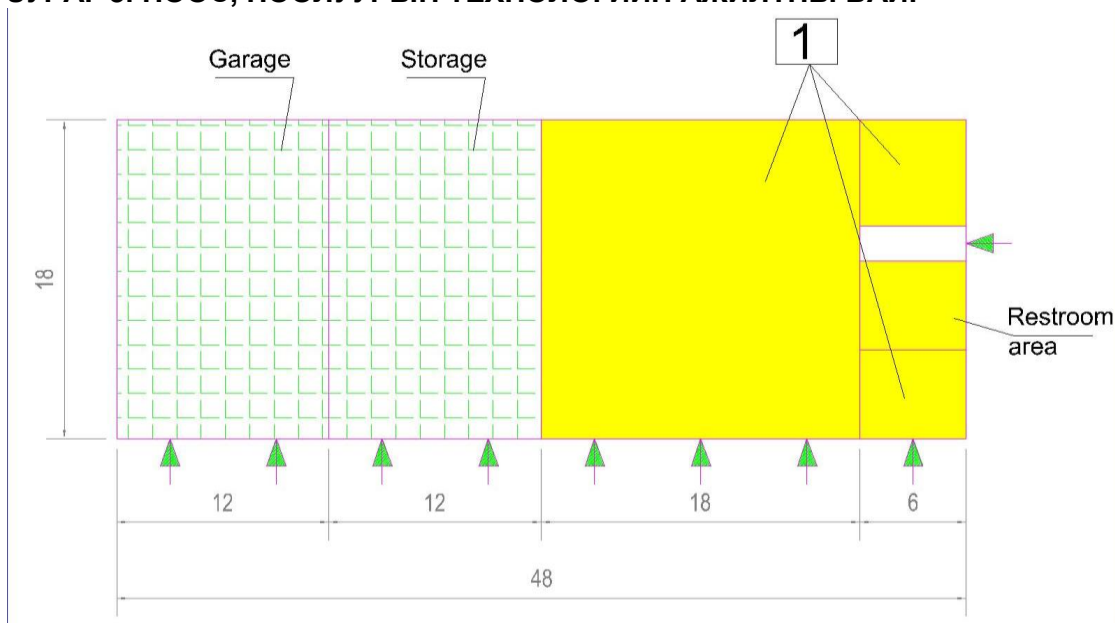
14.1 Water supply facility with two deep water wells  
 14.2 Underground water reservoir  
**14a Project Intervention** – New – Greenhouse and vegetable farmer’s educational building  
**14b Project Intervention** – New – Winter solar greenhouse

14. Фермерийн ангийн талбай  
 14.1 Усан хангамжийн барилга, 2ш гүний худагтай  
 14.2 Газар доорх усан сан  
**14a Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ –Хүлэмжийн аж ахуй ба Хүнсний ногооны фермерийн ангийн барилга  
**14b Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ –Өвлийн нарлаг хүлэмж

**FIGURE 2. WORKSHOP**  
**ЗУРАГ 2. ДАДЛАГЫН БАЙР**



**FIGURE 3. WOOL & CASHMERE TECHNOLOGY WORKER SHOPS**  
**ЗУРАГ 3. НООС, НООЛУУРЫН ТЕХНОЛОГИЙН АЖИЛТНЫ БАЙР**



**PICTURE 1**  
**ЗУРАГ 1**



Pic 1.1 Vegetable storage / Зоорь



Pic 1.2 Protective shield above the sewage pit /  
Цэвэрлэх байгууламж дээрх хамгаалалт  
2018.04.16



Pic 1.3 Sewage facility, a protective shield was  
damaged by strong wind, so it was demolished  
/ Цэвэрлэх байгууламжийн дээрх хамгаалалт  
салхинаар нурсан тул буулгасан 2018.06.03



Pic 1.4 Temporary protective fencing around the  
sewage pit / Цэвэрлэх байгууламжийн түр  
хашлага 2018.06.16



Pic 1.5 Winter solar greenhouse / Өвлийн нарлаг хүлэмж



**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
БУЛГАН МЭРГЭЖЛИЙН СУРГАЛТ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ**

**ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

\* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
<b>Зураг төслийн үе шат:</b>		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Төслийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хэмжилтийн зураг. Шинэ өвлийн хүлэмж, түүнд хамаарах шугам сүлжээний топо зураг, цахилгаан, халаалт, цэвэр бохир ус, харилцаа холбооны хангамжийн тооцоо. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	50
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд) - Төсөв. - Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	90
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	120
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
<b>Барилгын ажлын хяналтын үе шат:</b>		
3 инженер ажлын талбайд 3 удаа тус бүр 3 өдрөөр /нийт 27 хоног, 9 удаа/. Барилгын ажлын үе шат нь: барилгын ажлын 30 хувийн гүйцэтгэл, барилгын ажлын 70 хувийн гүйцэтгэл, далд ажил, туршилт тохируулга, урьдчилсан хүлээн авалт, улсын комисс хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралтын ажлын 70%

Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

### **ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

**Булган ХАА-н Мэргэжлийн сургалт, үйлдвэрлэлийн төвд** дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Малын бага эмч
2. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер
3. Хүнсний ногооны фермер

### **ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)**

**Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.**

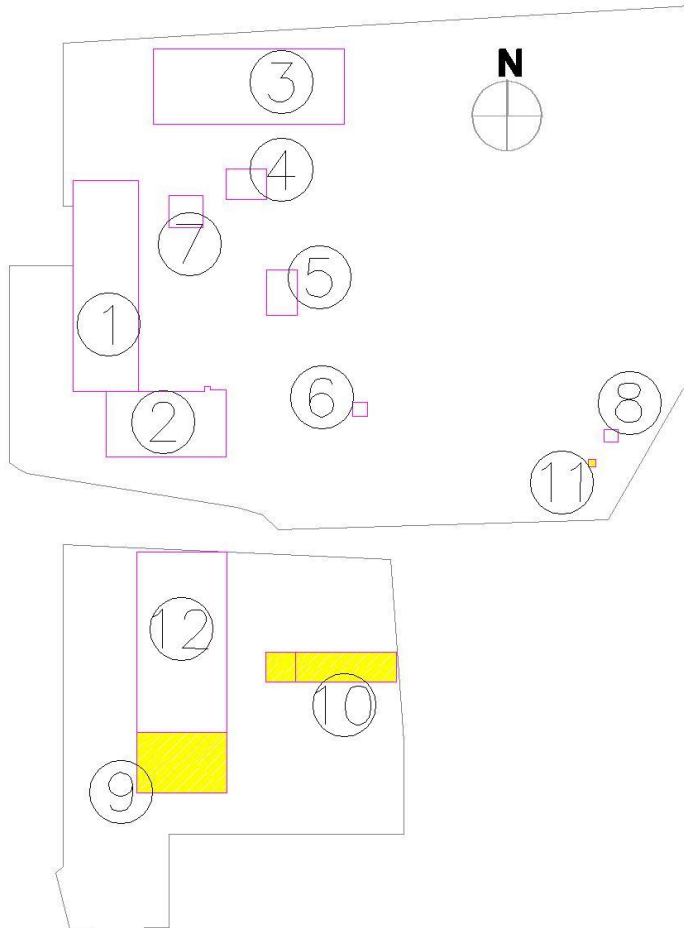
Зураг 1 – Булган аймгийн ХАА-н МСҮТ-ийн ерөнхий төлөвлөгөө. Сургууль нь аймгийн төвийн Рашаант 4-р багт байрладаг; өөрийн худаг, зуух болон бохирын цооногтой. Сургуульд тулгардаг хамгийн том асуудал нь анги танхим хангалтгүй явдал юм. Сургалтыг зөвхөн 2 давхар 12м x 42м хэмжээтэй 1 барилгад явуулдаг ба өөр илүү том 2 барилгыг санхүүгийн нөхцөл байдлын улмаас ашиглаж чаддаггүй. Нэг нь 12м x 18м хэмжээтэй 2 давхар барилга, нөгөө нь 18м x 37м хэмжээтэй гараж юм. Төслийн хүрээнд 2 давхар 12м x 18м хэмжээтэй барилгыг засварлана.

1. Шинэ байгууламж барих (Зураг 1-ийн Позиг 10) – Сургуулийн талбайд 7м юм уу 6м x 20м хэмжээтэй өвлийн нарлаг хүлэмж барих. Зургийн компани нь Баянчандмань МСҮТ-ийн бэлтгэсэн өвлийн хүлэмжийн барилгын ажлын нарийвчилсан зургийг ашиглах боломжтой. Гадна дулаан, цахилгаан, ус хангамийн зургийг хийнэ. Гонхны хэмжээ Баянчандмань МСҮТ-ийн гонхны хэмжээнээс өөрчлөгдөх боломжтой.
2. Одоо байгаа барилгыг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиг 9, Зураг 2 болон Зураг 2.1). Энэ нь тоосгон ханатай, хавтгай дээвэртэй 2 давхар барилга, барилгын хэмжээ нь 12м x 18м. Барилгад малын бага эмчийн лаборатори, онолын анги, хүлэмжийн аж ахуйн болон хүнсний ногооны фермерийн онолын ангийг төлөвлөнө.
  - Онолын анги болон лабораторийн байршил – Зураг 2-ийг үзнэ үү
  - Малын үзлэг, малын лабораторийн анги танхим нь ус хангамж, цэвэр бохирд холбогдсон байна.
  - Малын үзлэг, малын лабораторийн ангийн бохир нь төвийн шугамд хүрэхээс өмнө механик цэвэрлэгээ хийх системтэй байх.
  - Эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа ариун цэврийн өрөө.
  - 1-р давхарт шүршүүр.
  - Цахилгаан системийг тоног төхөөрөмжийн байршилтай хамааруулж төлөвлөнө; 220/380В
  - Барилгын ерөнхий агааржуулалт, зарим тоног төхөөрөмжид зориулж агааржуулалт хийнэ.
  - Интернет, галын дохиолол, дохиоллын систем, хяналтын камер, халдлагын дохиолол гэх мэтийг оролцуулан холбоо дохиолол хийнэ.

- Гадна халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, цахилгаан хангамж, холбоо дохиоллын шугам төлөвлөнө.
- 50 тонны хүчин чадалтай бохирын цооногийг шинэчлэн засварлана.

3. Шинэ байгууламж барих (Зураг 1-ийн Позиц 11) – Шатаах талбай – Энэ нь 1.5м х 1.5м хэмжээтэй бетон хавтан талбай байх бөгөөд үүнийг ойролцоогоор 0.125м<sup>3</sup> зөөврийн зуухны (мал эмнэлгийн хог хаягдлыг устгах зорилгоор) суурь хэлбэрээр ашиглана.

**FIGURE 1. MASTER PLAN**  
**ЗУРАГ 1. ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**



**NOTE:**

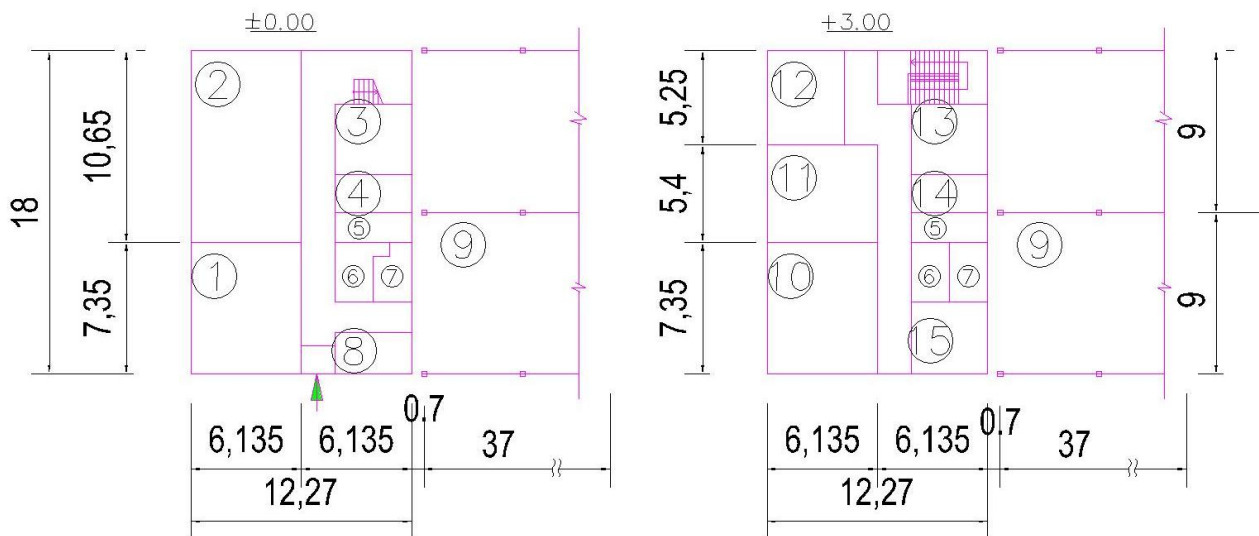
1. Classroom building, canteen
2. Dormitory
3. Sport hall
4. Dairy processing workshop
5. Heating boiler
6. Deep water well building
7. Sewage tank
8. Trash point
9. **Project Intervention** – Repair – Veterinary technician, Farmer greenhouse and vegetable
10. **Project Intervention** – New – Winter solar greenhouse with tambour
11. **Project Intervention** – New – Incineration area
12. Garage /needs repairing/

**ТАЙЛБАР:**

1. Хичээлийн байр, гал тогоо
2. Дотуур байр
3. Спорт заал
4. Сүү, сүү бүтээгдэхүүний дадлагын байр
5. Халаалтын зуух
6. Гүний худгын барилга
7. Бохирын цооног
8. Хогийн цэг
9. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Малын бага эмч, Хүлэмж болон хүнсний ногооны фермерийн анги
10. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ – Өвлийн нарлаг хүлэмж
11. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Хог хаягдал, халдваргүйжүүлэлтийн хэсэг
12. **Гараж /засвар шаардлагатай/**



**FIGURE 2. WORKSHOP 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup> FLOOR LAYOUT**  
**ЗУРАГ 2. ДАДЛАГЫН БАЙР 1 БА 2 ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ**



**NOTE:**

1. Veterinary examination room /40.4m<sup>2</sup>/
2. Veterinary laboratory /58.0m<sup>2</sup>/
3. Storage for laboratory tools and kits /14.9m<sup>2</sup>/
4. Storage for veterinary examination tools /8.4m<sup>2</sup>/
5. Restroom area
6. Restroom area
7. Restroom area
8. Preparation room /8.7m<sup>2</sup>/
9. Garage /not used, needs a rehabilitation/
10. Veterinary technician classroom /40.4m<sup>2</sup>/
11. Greenhouse farmer classroom /29.6m<sup>2</sup>/
12. Vegetable farmer classroom /21.0m<sup>2</sup>/
13. Storage for Vegetable farmer /14.9m<sup>2</sup>/
14. Storage for Greenhouse farmer /7.5m<sup>2</sup>/
15. Teachers office /17.7m<sup>2</sup>/

**ТАЙЛБАР:**

1. Малын бага эмчийн үзлэгийн өрөө /40.4м<sup>2</sup>/
2. Малын бага эмчийн лаборатори /58.0м<sup>2</sup>/
3. Лабораторийн агуулах /14.9м<sup>2</sup>/
4. Үзлэгийн өрөөний агуулах /8.4м<sup>2</sup>/
5. Ариун цэврийн өрөө
6. Ариун цэврийн өрөө
7. Ариун цэврийн өрөө
8. Малын бага эмчийн бэлтгэлийн өрөө /8.7м<sup>2</sup>/
9. Гараж /ашиглалтгүй, засах шаардлагатай/
10. Малын бага эмчийн онолын анги /40.4м<sup>2</sup>/
11. Хүлэмжийн фермерийн онолын анги /29.6м<sup>2</sup>/
12. Хүнсний ногооны фермерийн онолын анги /21.0м<sup>2</sup>/
13. Хүнсний ногооны фермерийн ангийн агуулах /14.9м<sup>2</sup>/
14. Хүлэмжийн фермерийн ангийн агуулах /7.5м<sup>2</sup>/
15. Багшийн өрөө /17.7м<sup>2</sup>/

**PICTURE 2.1**  
**ЗУРАГ 2.1**



Pic 2.1 Workshop for rehabilitation / Засвар хийх дадлагын байр

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
СЭЛЭНГЭ АЙМАГ ЗҮҮН ХАРАА СУМЫН ПОЛИТЕХНИК КОЛЛЕЖ**

**ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

\* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
<b>Зураг төслийн үе шат:</b>		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Төслийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хэмжилтийн зураг. Топографик зураг, шаардлагатай цахилгаан, халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, харилцаа холбооны хангамжийн тооцоо. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	90
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд) - Төсөв. - Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	120
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	150
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
<b>Барилгын ажлын хяналтын үе шат:</b> 5 инженер ажлын талбайд 2 удаа тус бүр 1 өдрөөр /нийт 10 хоног, 10 удаа/. Барилгын ажлын үе шат нь: барилгын ажлын 40 хувийн гүйцэтгэл, далд ажил, урьдчилсан хүлээн авах, улсын комисс хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралтын ажлын 40%

Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

### **ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

Зүүнхараа Политехник коллежд дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер
2. Хүнсний ногооны фермер

### **ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)**

**Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.**

Зураг 1 – Зүүнхараа ПК-ийн ерөнхий төлөвлөгөө. Төслийн хөрөнгө оруулалт нь гурван өөр барилга байгууламжид хамаарна: сургуулийн төв барилга, хичээлийн А байр (Зураг 1-ийн Позиг 2), охидын дотуур байрны хэсэг (Зураг 1-ийн Позиг 4), 1600м<sup>2</sup> талбайтай агро парк (сургуулиас 2.6 км зайтай).

Хичээлийн А байр, охидын дотуур байр нь сумын төвийн эрчим хүч, халаалт, ус хангамжийн системд холбогдсон, бохир нь сургуулийн бохирын цооногт холбогдсон, бохирыг нь соруулж сумын цэвэрлэх байгууламж руу зөөдөг.

Агро паркийн барилга нь цахилгаанд холбогдсон, өөрийн худагтай, өөрийн бохирын жижиг цооногтой.

1. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиг 2а). Энэ нь 3 давхар 23м х 46м хэмжээтэй барилга юм. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер, хүнсний ногооны фермерийн онолын анги, ариун цэврийн өрөө нь 3-р давхарт байрлана.

Онолын анги (72м<sup>2</sup>):

- 30 сурагч (52м<sup>2</sup>), хөрсний шинжилгээний хэсэг (10м<sup>2</sup>), үрсэлгээний хэсэг (10м<sup>2</sup>)
- Энэ хэсгийн цахилгаан системийг тоног төхөөрөмжийн байршилтай хамааруулж төлөвлөнө; 220/380В.
- Агааржуулалт.

Ариун цэврийн өрөө (36м<sup>2</sup>):

- Эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа байх
- Шинэ плита, хамар хана, хаалга, цонх, хана, таазыг будах гэх мэт.

2. Шинэ байгууламж барих (Зураг 1-ийн Позиг 4а, Хуудас 13-ийн Зураг 1.5) – Сургуулийн талбайн ойролцоо охидын дотуур байрны хэсэгт 7 юм уу 6м х 20м хэмжээтэй гонхтой өвлийн нарлаг хүлэмж шинээр төлөвлөнө. Зургийн компани нь Булган МСҮТ-ийн бэлтгэсэн өвлийн нарлаг хүлэмжийн барилгын ажлын нарийвчилсан зургийг ашиглах боломжтой. Гадна дулаан, цахилгаан, усан хангамжийн зураг зурна.

3. Шинэ байгууламж барих (Зураг 2-ийн Позиг 9) – Сургуулийн агро паркард ногооны зоорь шинээр барина. Ногооны зоорь нь:

- 60 тонны хүчин чадалтай.

- Зураг төсөл боловсруулах шатанд байршлийг илүү тодорхой тогтох.
- Зориулалтын агааржуулалт, цахилгаан гэрэлтүүлэгтэй байх.
- Халаах төхөөрөмж (220/380В).

Гонх:

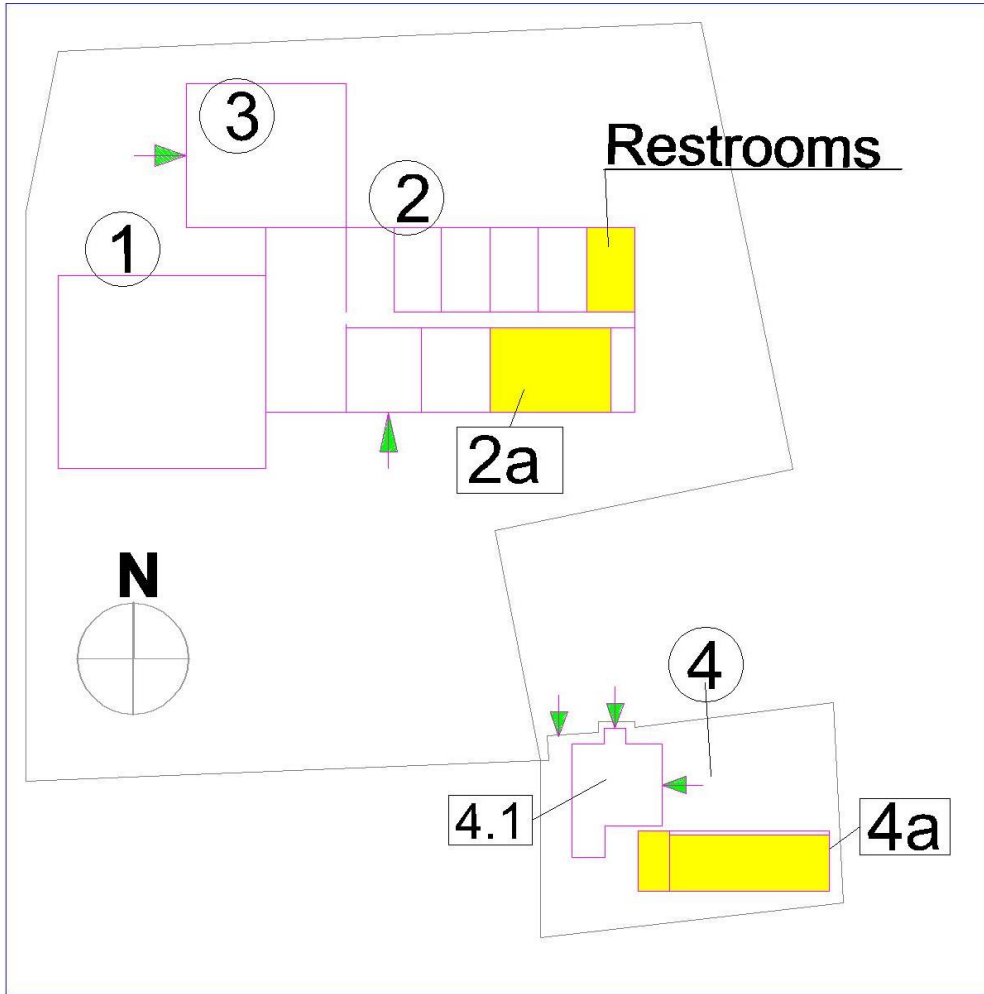
- Салхи хаах зорилгоор гонх төлөвлөх

4. Одоо байгаа байгууламжийг шинэчлэн засварлах (Зураг 2-ийн Позиц 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10). Эдгээр бүх байгууламж нь агро паркад байрлана. Доорх хүснэгтээс барилгын засварын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээг харна уу.

### Хүснэгт 3. Барилгын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээ

#	Ангийн нэр	Шалны хамгийн бага талбай м2	Шаардлагатай барилгын ажил
<b>Хүлэмжийн аж ахуйн фермер, Хүнсний ногооны фермерийн сургалтын талбай /Хөдөө аж ахуйн парк/</b>			
1	Сургалт аж ахуйн барилга, 2 давхар барилга (Позиц 1)	169*2	- Дээвэр шинэчлэн засварлах - Эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа ариун цэврийн өрөөг сэргээн бий болгох
2	Граж (Позиц 2)	169	
3	Худаг (Позиц 3)	12	- Худгийн байгууламжийг засварлах, үүнд мөн коллектор суурилуулах, халаалт, хаалга, цонхийг солих гэх мэт.
4	Бохирын цооног (Позиц 4)		- Бохирын цооногийг шинэчлэн засварлах. Холбогдох дүрэм журам болон барилгын норм хангасан тохиолдолд шүүрүүлэх ажиллагаатай байж болно.
5	Тэжээлийн цахилгааны кабель (Позиц 5)	160м	- Агро паркийн хэсгийн гаднах анхны цахилгааны шон болон агро парк хүртэлх цахилгаан дамжуулах агаарын шугам муудсан. Уг шугамыг газар доорх болгох (160м). - Сургалт аж ахуйн барилгад цахилгаан хуваарилах шит суурилуулна. - Хүлэмжийн болон талбай усалгааны зориулалтын цахилгаан хуваарилах самбар (70м) хийх. Энэ самбараас 5 хүлэмж, 2 ногооны талбай руу (700м) цахилгаан утас татах. - сургалт аж ахуйн барилгын орц, машины зогсоол, агуулахын талбайн (200м) гэрэлтүүлэгт зориулж сургалт аж ахуйн барилгын ойролцоо гэрэлтүүлгийн самбар суурилуулах.
6	Машины зогсоол, явган хүний зам (Позиц 10)	300м2 600м	- Гол хаалганы ойролцоо хашлага бүхий бетон талбай хийх. - Зогсоолоос сургалт аж ахуйн барилга хүртэл, энэ барилгаас хүлэмж хүртэл (600м урт, 1.0м өргөн) хашлагатай явган хүний зам хийх,
7	Усан сан /шинэ/	30 тонн	- Газар дээр байрлуулах – зураг төсөл боловсруулах явцад шийдэх - Зохих өндөртэй суурь төлөвлөх

**FIGURE 1. MASTER PLAN OF SCHOOL AREA**  
**ЗУРАГ 1. СУРГУУЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**



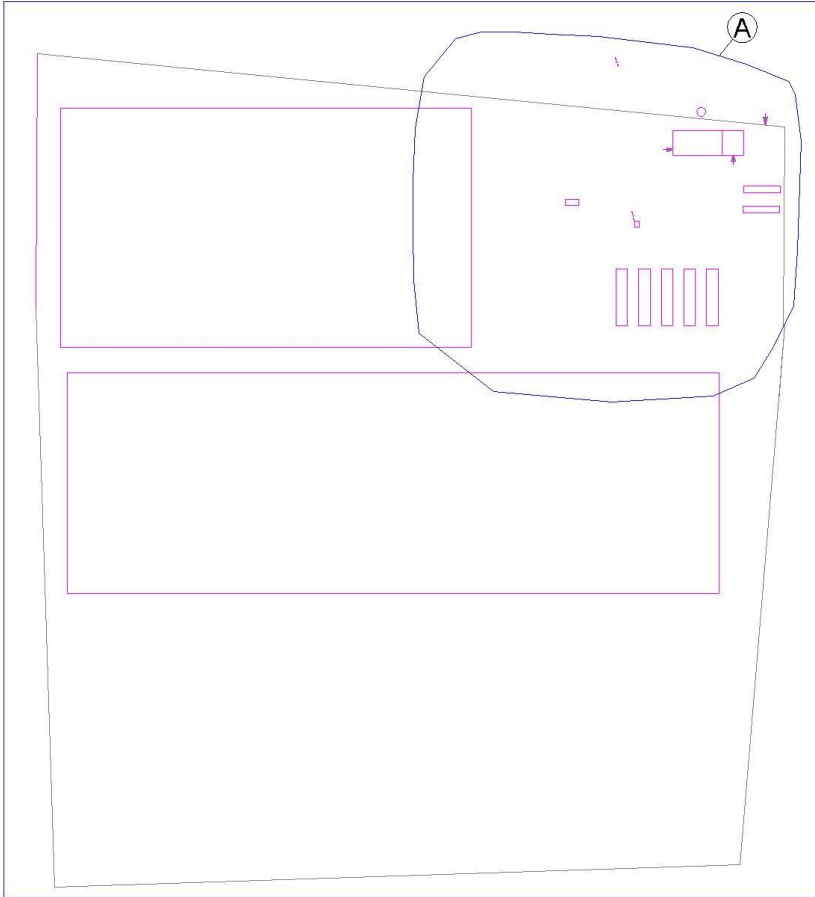
**NOTE:**

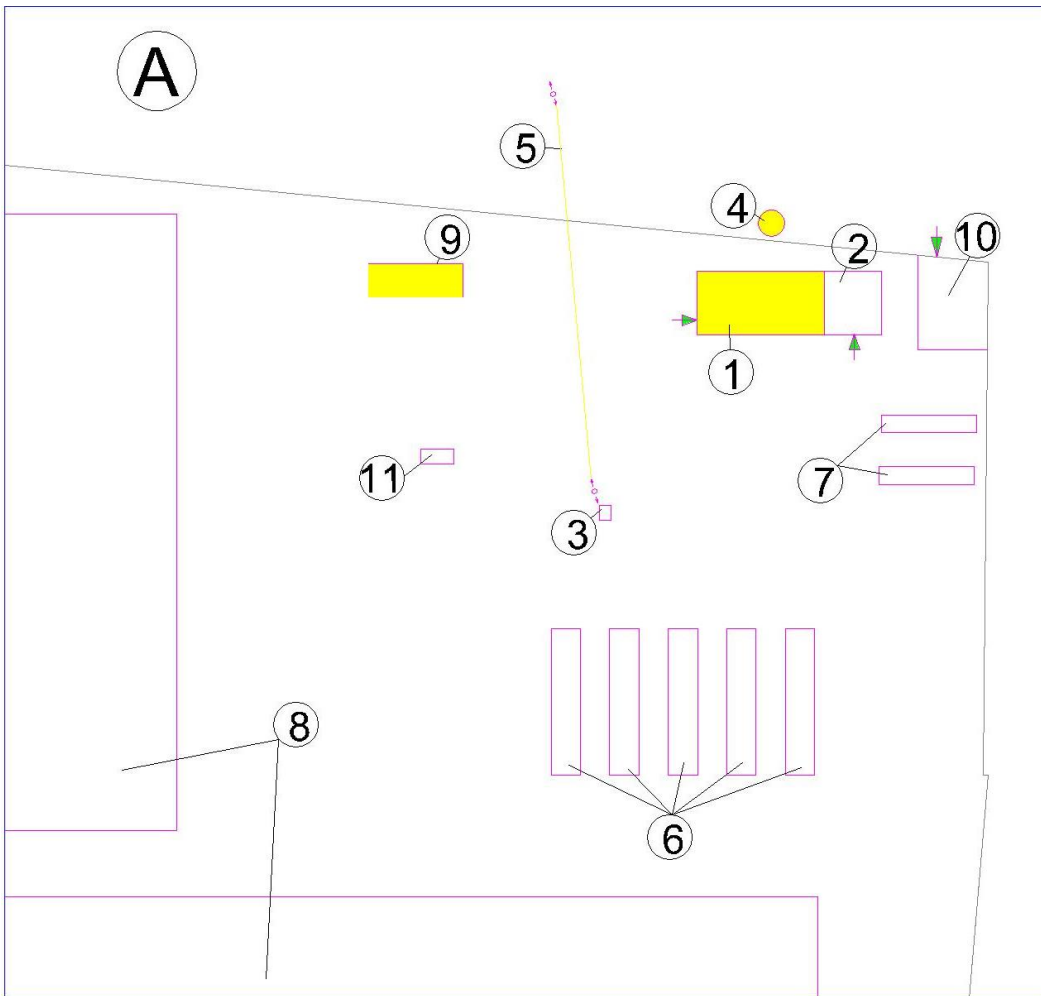
1. Classroom building B
2. **Project Intervention** – Repair – Classroom building A
3. Dormitory (boys')
4. Dormitory (girls') area
- 4.1 Dormitory (girls')
- 4a. **Project Intervention** – New – Winter solar greenhouse

**ТАЙЛБАР:**

1. Хичээлийн Б байр
2. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Хичээлийн А байр
3. Хөвгүүдийн дотуур байр
4. Охидын дотуур байрны хашаа
- 4.1 Охидын дотуур байр
- 4a. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ – Өвлийн нарлаг хүлэмж

**FIGURE 2. MASTER PLAN OF AGRO PARK**  
**ЗУРАГ 2. АГРОПАРКИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**





**NOTE:**

1. **Project Intervention** – Repair – Multifunctional building
2. Garage
3. **Project Intervention** – Repair – Deep water well
4. **Project Intervention** – Repair – Sewage tank
5. **Project Intervention** – New – Power supply underground cable
6. Greenhouse
7. Warehouse (containers)
8. Vegetable field
9. **Project Intervention** – New – Vegetable storage facility
10. **Project Intervention** – New – Parking area
11. Water storage facility

**ТАЙЛБАР:**

1. **Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар** – Сургалт, аж ахуйн барилга
2. Гараж
3. **Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар** – Гүний худаг
4. **Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар** – Бохирын соруулдаг цооног
5. **Төслийн хөрөнгө оруулалт – Шинэ** – Цахилгаан хангамжийн газар доорх кабель
6. Хүлэмж
7. Агуулах – 2ш контейнер
8. Ногоо тарих талбай
9. **Төслийн хөрөнгө оруулалт – Шинэ** – Ногооны зоорь
10. **Төслийн хөрөнгө оруулалт – Шинэ** – Авто машины зогсоол
11. Усан сан

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
ХОВД АЙМГИЙН ХӨГЖИЛ ПОЛИТЕХНИК КОЛЛЕЖ**

**ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

\* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
<b>Зураг төслийн үе шат:</b>		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Төслийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хэмжилтийн зураг. Шинэ өвлийн хүлэмж, түүнд хамаарах гадна шугам сүлжээний топо зураг, шаардлагатай цахилгаан, халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, харилцаа холбооны хангамжийн тооцоо. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	90
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд) - Төсөв. - Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	110
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	130
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
<b>Барилгын ажлын хяналтын үе шат:</b>		
2 инженер ажлын талбайд 2 удаа, 4 инженер ажлын талбайд 1 удаа тус бүр 3 өдрөөр /нийт 24 хоног, 8 удаа/. Барилгын ажлын үе шат нь: барилгын ажлын 40 хувийн гүйцэтгэл, улсын комисс хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралтын ажлын 40%



Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

### **ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

Ховд аймгийн Хөгжил Политехник коллежд дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер
2. Хүнсний ногооны фермер
3. Ноос, ноолуур боловсруулалтын технологийн ажилтан

## **ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)**

**Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.**

Коллеж нь Ховд аймгийн төвд 3 өөр газар байрладаг, төслийн хөрөнгө оруулалтыг хичээлийн 3-р байр байрлах хэсэгт хийнэ. Энэ хэсэгт ноос, ноолуур боловсруулалтын технологийн ажилтны анги, өвлийн нарлаг хүлэмжийг байрлуулна (Зураг 1). Одоо байгаа бүх барилга нь төвийн эрчим хүч, дулаан, цэвэр, бохирын системд холбогдсон.

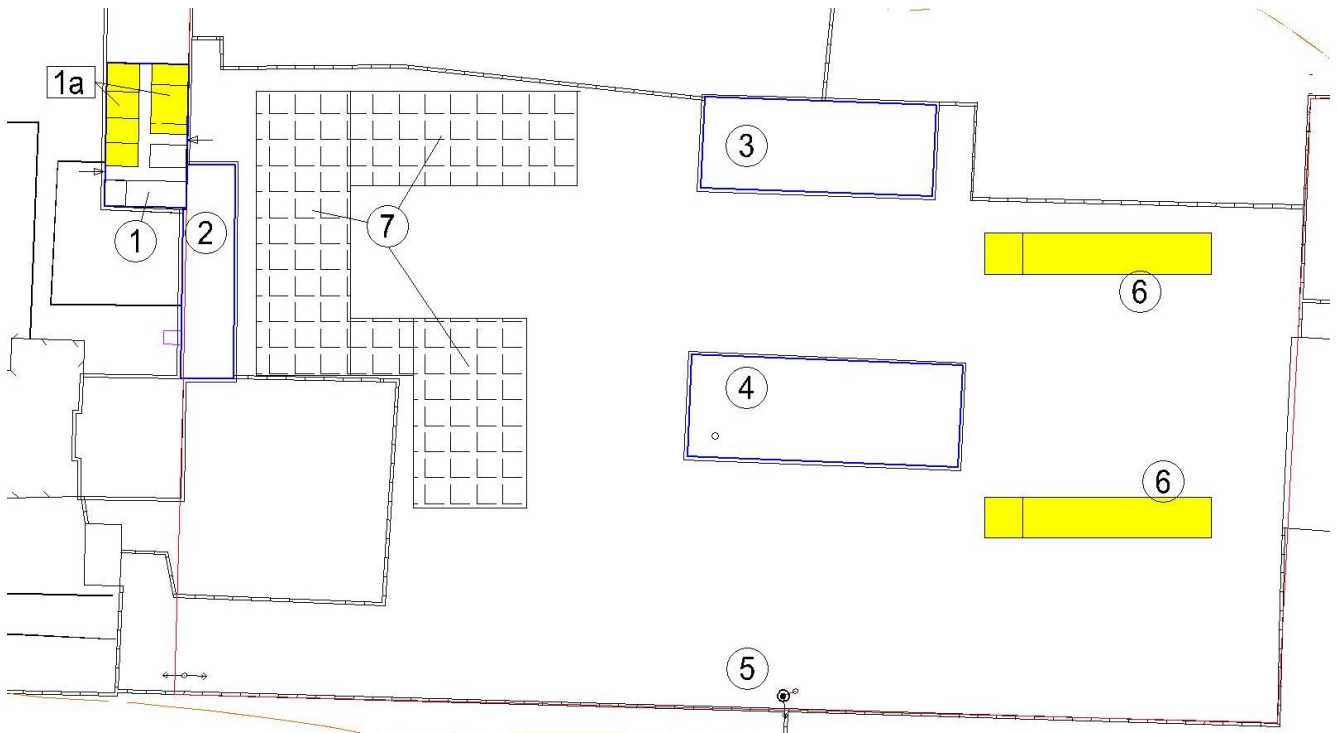
Мөн коллеж нь 5 тусдаа агро паркттай, үүнээс төсөл нь онгоцны буудалд ойр байршилтай талбайг хамарч, энд ногооны зоорь, цахилгааны шугам шинээр барьж байгуулна. (Зураг 2).

1. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позич 1а). Хичээлийн 3-р барилга. 1-р давхарт 200м<sup>2</sup> талбайд ноос ноолуур боловсруулах технологийн ажилтны ангийг (шинэ мэргэжил) байрлуулах. Энэ ангид бага хэмжээний заслын ажил, 1 юм уу 2 өрөөнд цэвэр бохир усны ажил хийгдэнэ гэж тоймлож байна, тоног төхөөрөмжийн байрлалтай уялдуулан агааржуулалт, цахилгаан 220/380В төлөвлөнө. Шинэ тоног төхөөрөмжийн шалны даацыг нэмэгдүүлнэ. Хаалга, цонх, хонгил нь нарийхан тул төслийн зүгээс шинээр нийлүүлэх тоног төхөөмжийг хэрхэн дотогш оруулах талаар шийдэл боловсруулна.
2. Шинэ байгууламж барих (Зураг 1-ийн Позич 6, Хавсралт 1-ийн Зураг 1.5). Сургуулийн талбайд 6м x 6м гонхтой 7м x 20м өвлийн нарлаг хүлэмж барих; зургийн компани нь санал болгож буй 2 байршлаас аль нэг тохирохыг сонгоно. Зургийн компани нь Булган МСҮТ юм уу Зүүнхараа ПК-ийн өвлийн хүлэмжийн ажлын нарийвчилсан зургийг ашиглана. Гадна дулаан, цахилгаан, усан хангамжийн зураг төслийг гүйцэтгэх.
3. Агро паркт шинэ байгууламж барих (Зураг 2) –ногооны зоорь шинээр барих.
4. Зарим барилгын ажил агро паркийн хэсэгт хийгдэнэ.

### **Хүснэгт 3. Барилгын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээ**

<b>#</b>	<b>Байгууламжийн нэр</b>	<b>Хүчин чадал</b>	<b>Шаардлагайт засварын ажил</b>
1	Цахилгааны шугам, Шаардлагатай тохиолдолд трансформатор төлөвлөх	Ойролцоогоор 100 метр	Цахилгааны шугам шинээр төлөвлөх. Холбох цэгийг орон нутгийн удирдлага болон зураг төслийн компани тодорхойлно. Шаардлагатай тохиолдолд трансформатор төлөвлөх.
2	Байр (40 тонны 2 контейнероос бүрдсэн)		Чиг үүрэг: Анги танхим, хувцас солих өрөө, агуулах, амралтын хэсэг, цахилгаанд холбогдсон байх. Гэрэлтүүлэгтэй байх Зураг төслийн компани байршлыг тодорхойлох.
3	Худаг		Шинээр худаг барих. Цахилгаан шахуургатай худаг байх. Шаардлагатай бол худгын байр барих.
4	Усан сан /шинэ/	30 тон	- Газар дээр байрлуулах – зураг төсөл боловсруулах явцад шийдэх. - Зохих өндөртэй суурь төлөвлөх.

**FIGURE 1. MASTER PLAN of SCHOOL SITE #3**  
**ЗУРАГ 1. ХИЧЭЭЛИЙН 3-Р БАЙРНЫ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**



**NOTE:**

1. **Project Intervention** – Repair – Classroom building #3 – Wool & cashmere technology worker shops and labs
2. Cultural center /to be demolished/
3. Workshop
4. Workshop
5. Power sub – station
6. **Project Intervention** – New – A winter solar greenhouse with a tambour /a location shall be defined by the design consultant/.
7. New building /planned by others/

**ТАЙЛБАР:**

1. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Хичээлийн 2-р байр – Ноос, ноолуур боловсруулалтын технологийн ажилтны дадлагын байр
2. Соёлын төв /буулгахаар төлөвлөж байгаа/
3. Дадлагын байр
4. Дадлагын байр
5. Цахилгааны дэд өртөө
6. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ – Өвлийн нарлаг хүлэмж, гонхын хамт /байршлыг зураг зөвлөх тодруулна/. Нэг ширхэг өвлийн хүлэмж байна.
7. Сургуулийн шинэ барилга /төлөвлөгдсөн, өөр хөрөнгө оруулалтаар шийдэгдэнэ/

**FIGURE 2. AGROPARK LOCATION**  
**ЗУРАГ 2. АГРОПАРКИЙН БАЙРШИЛ**



**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН БОЛОВСРОЛ, СУРГАЛТЫН ТӨВ**

**ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

\* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
<b>Зураг төслийн үе шат:</b>		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Шинэ барилгын архитектурын эскиз зургийн төсөл - Төслийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хэмжилтийн зураг. Топо зураг, шаардлагатай цахилгаан, халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, харилцаа холбооны хангамжийн тооцоо. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	40
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд) - Төсөв. - Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	80
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	110
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
<b>Барилгын ажлын хяналтын үе шат:</b> 6 инженер ажлын талбайд 3 удаа тус бүр замд өнгөрүүлэх хугацааг оролцуулан 2 өдрөөр /нийт 18 удаа, 36 хоног/. Барилгын ажлын үе шат нь: эхлэх, далд ажил, барилгын ажлын 40 хувийн гүйцэтгэл, урьдчилсан хүлээн авалт, улсын комисс хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралтын ажлын 40%

Хэвлэмэл хувилбар 1%		
Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Ашиглалтанд авсан Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

### **ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

Хөвсгөл аймгийн мэргэжлийн боловсрол сураглалтын төвд дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер
2. Хүнсний ногооны фермер
3. Ойжуулагч

### **ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)**

**Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.**

Зураг 1 – Хөвсгөл МСҮТ-ийн ерөнхий төлөвлөгөө. Сургууль нь аймгийн төвийн 6-р багт байрладаг. Сургуулийн барилгууд нь цахилгаан эрчим хүч, аймгийн халаалтын системд холбогдсон. Мөн өөрийн худагтай боловч зөвхөн 2 барилга нь л цэвэр усанд холбогдсон.

Сургуулийн хэсэгт шинэ байр барих, бохирын цооног, дотуур байрны АЦӨ-г шинэчлэн засварлах ажлууд хийгдэнэ. Мөн сургуулиас 11км-ийн зайд Түнэл сумд 15 га газартай. Энэ газар нь хүнсний ногоо тариалах зорилготой агро парк юм.

1. Шинэ барилга барих (Зураг 1-ийн Позиг 22). Шинэ барилга нь ойжуулагч, хүнсний ногоо, хүлэмжийн аж ахуйн фермерийн дадлагын анги, онолын анги, лаборатори, мөн туслах шинжтэй өрөөтэй байна.
  - 1 давхар, ойролцоогоор нийт 850м<sup>2</sup> талбайтай байна.
  - 3 мэргэжил тус бүр нь өөрийн хэсэгтэй байна. Хэсэг бүр нь дараах анги болон байгууламжуудтай: 110м<sup>2</sup> дадлагын анги, 60м<sup>2</sup> онолын анги, 15м<sup>2</sup> лаборатори, 15м<sup>2</sup> эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа хувцас солих өрөө, 10м<sup>2</sup> багаж хэрэгсэлийн агуулах
  - Цахилгаан системийг тоног төхөөрөмжийн байршилтай хамааруулж төлөвлөнө. 220/380В.
  - Барилгын ерөнхий агааржуулалт, зарим тоног төхөөрөмжид зориулж агааржуулалт хийнэ.
  - Интернет, холбоо дохиолол, галын дохиолол, дохиоллын систем, хяналтын камер, халдлагын дохиолол гэх мэтийг оролцуулан холбоо дохиолол хийнэ.
  - Гадна халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, цахилгаан хангамж, холбоо дохиоллын шугам төлөвлөнө.
  - Ойролцоогоор 80м<sup>3</sup> хэмжээтэй бохирын цооног нь элс болон шороогоор дүүрсэн. Энэ цооногийн элс шороог нь зайлуулаад, сэргээн ажилд оруулах.
2. Шинэ байгууламж барих (Зураг 1-ийн Позиг 23). 6м x 3м хэмжээний гонхтой, 6м x 30м хэмжээтэй өвлийн нарлаг хүлэмж. Зураг төслийн компани нь Төв аймгийн

Баянчандмань МСҮТ-ийн өвлийн хүлэмжийн барилгын ажлын нарийвчилсан зураг төслийг ашиглана. Гадна дулаан, цахилгаан хангамж, ус хангамжийн зураг хийх. Гонхны хэмжээ өөрчлөгдөх магадлалатай.

3. Байгууламжийн нэг хэсгийн шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиг 16а, Зураг 1.1) – Ногооны зоорь нь модон хийцтэй, 50 тонны хүчин чадалтай.

- Дээвэр болон хийцийн зарим элементүүдийг шинэчлэн засварлах.
- Хаалгыг дулаалгатай болгон солих.
- Агааржуулалт хийх.
- Гэрэлтүүлэг, цахилгаан систем төлөвлөх (220/380В).
- Халаалттай байх.
- Салхи хаах зорилгоор гонх төлөвлөх.

4. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиг 2а, Зураг 1.2). Энэ нь гурван давхар дотуур байр; 1-р давхарт цайны газар, эмчийн өрөө, дөрвөн онолын анги, 2 болон 3-р давхарт дотуур байр байдаг.

- Бүх гурван давхарын давхар болгоны эрэгтэй, эмэгтэй тусдаа ариун цэврийн өрөөг шинэчлэн засварлах, нийт 55м<sup>2</sup>.
- 1-р давхарт шүршүүр болон угаалгын өрөө төлөвлөх, нийт 35м<sup>2</sup>
- Дээрх 1-р зүйлийн дагуу сэргээсэн бохирын цоонгийг энэ барилгад ашиглана.

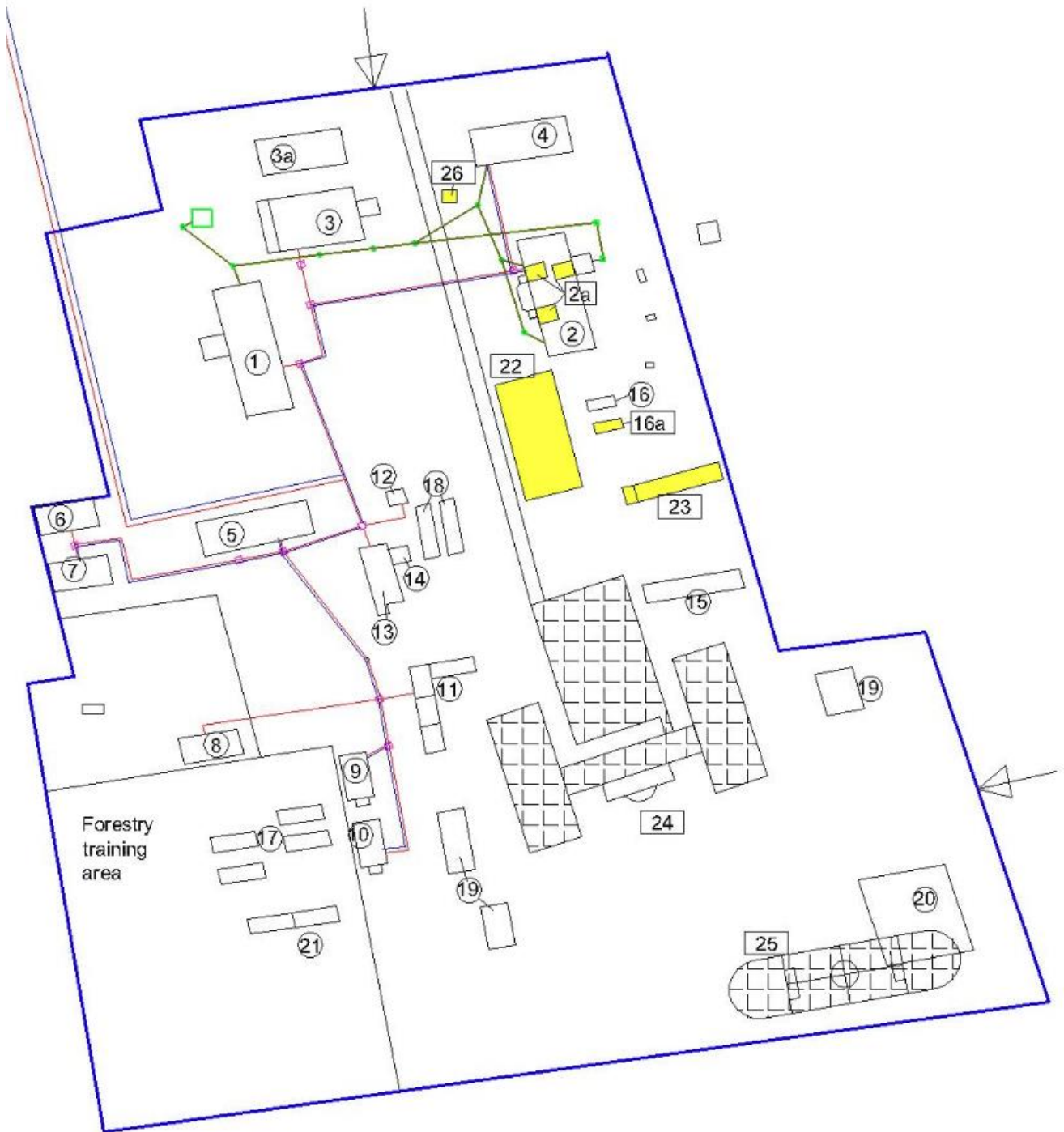
5. Сургуулийн 83000м<sup>2</sup> талбайд гэрэлтүүлэг, хяналтын камер төлөвлөх. Зураг 1-ийн Позиг 2-т байрлах диспетчерийн байрнаас хяналт тавих боломжтой байна. Хяналтын камер, гэрэлтүүлгийн шонгуудын байршил, тоог зураг төслийн компани болон сургууль шийднэ.

6. Агропаркад дараах ажил хийгдэнэ.

### Хүснэгт 3. Барилгын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээ

#	Байгууламжийн нэр	Хүчин чадал	Шаардлагат барилгын засварын ажил
1	Цахилгааны шугам, мөн шаардлагатай бол трансформатор төлөвлөх	Ойролцоогоор 1 км	Шинэ цахилгааны шугам төлөвлөх. Орон нутгийн удирдлага болон зураг төслийн зөвлөхөөр байршлыг тодорхойлох Шаардлагатай бол трансформатор төлөвлөх
2	Байр (40 тонны 2 контейнероос бүрдсэн)		Чиг үүрэг: Анги танхим, хувцас солих өрөө, агуулах, амралтын хэсэг, цахилгаанд холбогдсон байх. Гэрэлтүүлэгтэй байх Зураг төслийн компани байршлыг тодорхойлох.
3	Худаг		Шинээр худаг барих Цахилгаан шахуургатай худаг байх Шаардлагатай бол худгын байр барих
4	Усан сан /шинэ/	30 тон	- Газар дээр байрлуулах – зураг төсөл боловсруулах явцад шийдэх. - Зохих өндөртэй суурь төлөвлөх.
5	Хашаа		15 га газар хашаа

**FIGURE 1. MASTER PLAN**  
**ЗУРАГ 1. ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**



**NOTE:**

1. Classroom building #1
2. Dormitory
3. Sport hall, 3a Outdoor basketball court
4. Workshop – Auto repair
5. Canteen, cooking workshop
6. Classroom building #2
7. Workshop – Welding
8. Workshop – Forest maintenance
9. Workshop – Masonry works

**ТАЙЛБАР:**

1. Хичээлийн 1-р байр
2. Дотуур байр
3. Биеийн тамирын заал, 3a – Сагсны ил талбай
4. Автын дадлагын байр
5. Цайны газар, нарийн боовны дадлагын байр
6. Хичээлийн 2-р байр
7. Гагнуурын дадлагын байр
8. Ойн арчилгааны дадлагын байр
9. Өргийн дадлагын байр



10. Workshop – Interior finisher
11. Workshop – Carpentry, Handmade arts, Plumbing
12. Deep water well building
13. Heating boiler building /not used/
14. Heat supply station
15. Warehouse
16. Meat storage facility  
16a **Project Intervention** – Repair – Vegetable storage facility
17. Forestry class greenhouses for seeding
18. Greenhouses for vegetable and greenhouse farmer classes
19. Building remains
20. Vegetable growing field
21. A winter greenhouse remains
22. **Project Intervention** – New – A new building (workshops and classrooms) – for Forestry worker, Farmer, vegetable and Farmer, greenhouse occupations
23. **Project Intervention** – New – A winter solar greenhouse
24. Planned building (from state funding)
25. Planned sport facility (from state budget)
26. **Project Intervention** – existing sewage tank to be restored

10. Засал чимэглэлийн дадлагын байр
11. Мужаан, гар урлал, сантехникийн дадлагын байр
12. Гүний худгийн барилга
13. Халаалтын зуух /ашиглалтгүй/
14. Дулааны узелийн барилга
15. Агуулах
16. Махны зоорь  
16a **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Ногооны зоорь
17. Ойн ангийн үрсэлгээний зуны хүлэмж
18. Хүнсний ногооны ангийн хүлэмж
19. Хуучирсан барилга /буулгах/
20. Ногооны талбай
21. Өвлийн хүлэмжний үлдэгдэл
22. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ – Дадлага болон хичээлийн шинэ байр – Ойжуулагч, Хүнсний ногоо ба хүлэмжийн аж ахуйн фермерийн ангиуд
23. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ – Өвлийн нарлаг хүлэмж
24. Улсын төсвөөр барихаар төлөвлөж буй барилга
25. Улсын төсвөөр барихаар төлөвлөж буй спортын байгууламж
26. Төслийн хөрөнгө оруулалт – одоо байгаа бохирын цооног - сэргээж ажилд оруулах

## PICTURE 1 ЗУРАГ 1



Pic 1.1 Meat and vegetable storage facility / Мах ба ногооны зоорь



Pic 1.2 Dormitory / Дотуур байр

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН БОЛОВСРОЛ СУРГАЛТЫН ТӨВ**

**ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

\* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
<b>Зураг төслийн үе шат:</b>		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Төслийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хэмжилтийн зураг. Топо зураг, шаардлагатай цахилгаан, халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, харилцаа холбооны хангамжийн тооцоо. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	90
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд) - Төсөв. - Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	110
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	130
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
<b>Барилгын ажлын хяналтын үе шат:</b>		
2 инженер ажлын талбайд 2 удаа тус бүр замд өнгөрүүлэх хугацааг оролцуулан 2 өдрөөр /нийт 4удаа очих, 8 хоног/. Барилгын ажлын үе шат нь: барилгын ажлын 40%-ийн гүйцэтгэл, урьдчилсан хүлээн авалт, улсын комис хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилгын ажлын 40%- ийн гүйцэтгэл

Хэвлэмэл хувилбар 1%		
Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Ашиглалтанд авсан Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

### **ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

Хэнтий аймгийн мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төвд дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер
2. Хүний ногооны фермер
3. Ойжуулагч

### **ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)**

**Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.**

Зураг 1 – Хэнтий аймгийн МСҮТ-ийн агро паркийн ерөнхий төлөвлөгөө

Сургууль нь аймгийн төвд байрладаг; төв байр нь (4 жигүүртэй: захиргаа, хичээл анги, дадлагын анги, спорт болон урлаг заал) 2013 оны 12 дугаар сард баригдсан; бусад барилгад дотуур байр, цайны газар, агуулах, хүлэмж, гараж, авто засвар байна. Бүх барилга нь аймгийн цахилгаан, дулаан, цэвэр бохирын системд холбогдсон. Зөвхөн дотуур байр болон цайны газар нь соруулдаг бохирын цооногт холбогдсон. Төсөл нь сургуулийн талбайд өвлийн нарлаг хүлэмж барина. Төслийн хөрөнгө оруулалтын дийлэнх хэсэг нь сургуулиас 6км зайд орших сургуулийн агро парсад хийгдэнэ. Тус парк нь 3.5 га талбайтай, цахилгаанд холбогдсон худаг, байшинтай, 20 тонн усны савтай.

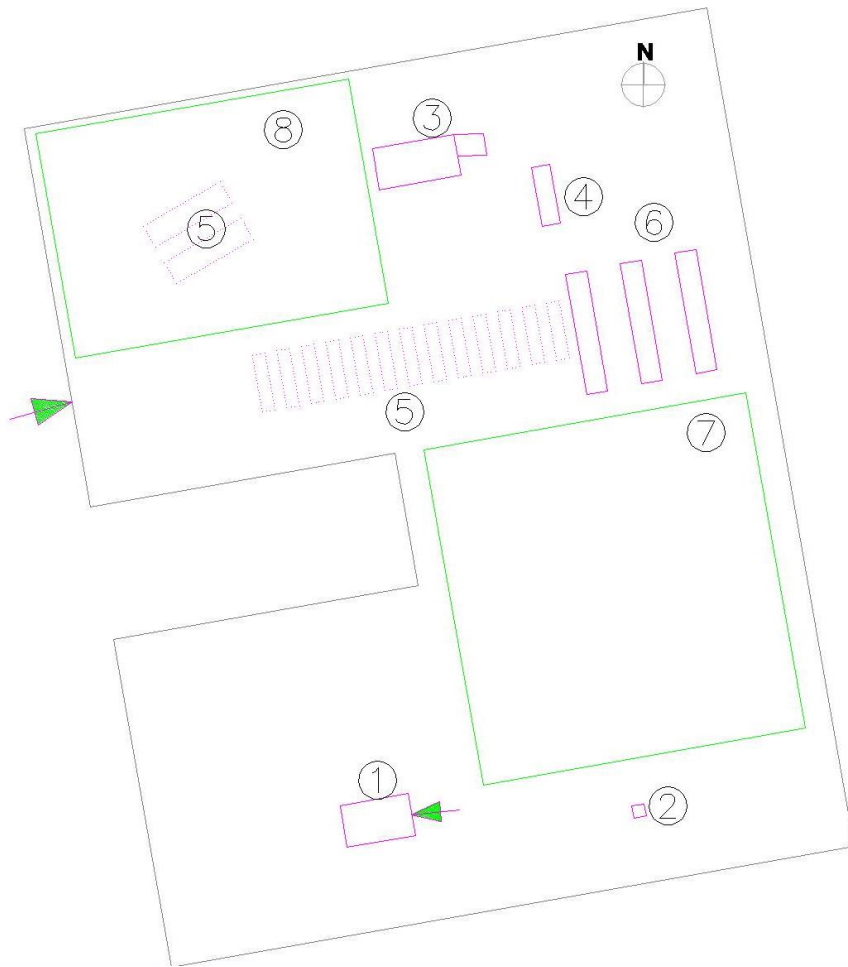
1. Шинэ байгууламж барих – Сургуулийн талбайд гонхтой 7м х 20м өвлийн нарлаг хүлэмж барих, зураг төслийн компани нь сургуультай зөвлөлдөж байршлийг тодорхойлно. Зураг төслийн компани нь Сэлэнгэ аймгийн Зүүнхараа МСҮТ болон Булган МСҮТ-үүдийн өвлийн нарлаг хүлэмжийн барилгын ажлын нарийвчилсан зургийг ашиглана. Гадна дулаан, цахилгаан, ус хангамжийн зураг хийнэ, гонхны хэмжээ өөрчлөгдөх боломжтой.
2. Зарим байгууламжийг шинэчлэн засварлана (Зураг 1). Эдгээр байгууламж бүгд агро парсад байрлана. Доорх хүснэгтээс барилгын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээг харна уу.

### **Хүснэгт 3. Барилгын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээ**

#	Өрөөний нэр	Хамгийн бага шалны талбай м2	Шаардлагатай засварын ажил
	<b>Хүлэмжийн аж ахуйн фермер, хүнсний ногооны фермер, ойжуулагчийн сургалтын талбай</b>		

1	Сургалт аж ахуйн барилга (Позиц 1)	120	Дээвэр засах, зарим цахилгааны ажил.
2	Худгийн барилга (Позиц 2)	12	Худгийн барилга шинэчлэн засварлах; усны коллектор суурилуулах, халаалт, дулаан тусгаарлагчтай шинэ хаалга зэрэг.
3	Нийт талбайд шинэ хашаа барих	650м	Машины хаалга, явган хаалга төлөвлөх.

**FIGURE 1. MASTER PLAN OF AGRO PARK AREA FOR VEGETABLE PLANTATION**  
**ЗУРАГ 1. ХҮНСНИЙ НОГООНЫ АГРОПАРКИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**



<p><b>NOTE:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Project Intervention</b> – Repair – Multifunctional building</li> <li><b>Project Intervention</b> – Repair – Water well</li> <li>Cattle barn</li> <li>Water reservoir</li> <li>Greenhouse remains (to be removed by the school)</li> <li><b>Project Intervention</b> – New – Greenhouse</li> <li><b>Project Intervention</b> – New – Vegetable field area</li> <li><b>Project Intervention</b> – New – Forestry vegetation field</li> </ol>	<p><b>ТАЙЛБАР:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Засвар – Сургалт, аж ахуйн барилга</li> <li><b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Засвар – Худгийн барилга</li> <li>Малын хашаа</li> <li>Усан сан</li> <li>Хүлэмжний үлдэгдэл (Сургууль өөрөө буулгана)</li> <li><b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Шинэ – Хүлэмж</li> <li><b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Шинэ – Ногооны талбай</li> <li><b>Төслийн хөрөнгө оруулалт</b> – Шинэ – Мод үржүүлгийн талбай</li> </ol>
---	--



**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН СУРГАЛТ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ**

**ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

\* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
<b>Зураг төслийн үе шат:</b>		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Төслийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хэмжилтийн зураг. Топографик зураг, шаардлагатай цахилгаан, халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, харилцаа холбооны хангамжийн тооцоо. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	90
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд) - Төсөв. - Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	110
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	130
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
<b>Барилгын ажлын хяналтын үе шат:</b>		
2 инженер ажлын талбайд 2 удаа тус бүр замд өнгөрүүлэх хугацааг оролцуулан 2 өдрөөр /нийт 4удаа очих, 8 хоног/. Барилгын ажлын үе шат нь: барилгын ажлын 40%-ийн гүйцэтгэл, урьдчилсан хүлээн авалт, улсын комис хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилгын ажлын 40%- ийн гүйцэтгэл

Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Ашиглалтанд авсан Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

### **ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

**Дорноговь аймгийн мэргэжлийн сураглт үйлдвэрлэлийн төвд** дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Хүлэмжийн аж ахуйн фермер;
2. Барилгын засал чимэглэлчин;
3. Авто машины засварчин

### **ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)**

**Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.**

Дорноговь МСҮТ нь сургуулиас 14км-ийн зайд орших 2 га талбай газартай юм. Энэ газар нь хүсний ногоо тариалах зорилготой хөдөө аж ахуйн талбай буюу агро парк юм. Энд дор дурдсан хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ.

1. Шинэ байгууламж барих – 6м х 3м хэмжээтэй гонхтой 6м х 30м хэмжээтэй өвлийн нарлаг хүлэмж. Зургийн компани нь Төв аймгийн Баянчандмань МСҮТ-ийн бэлтгэсэн өвлийн нарлаг хүлэмжийн барилгын ажлын нарийвчилсан зургийг ашиглах боломжтой. Гадна цахилгаан хангамж, ус хангамжийн зургийг гүйцэтгэх; Гонхны хэмжээ өөрчлөгдөх боломжтой.
2. Мөн дараах бусад ажил хөдөө аж ахуйн талбайд хийгдэнэ. Үүнд:

#### **Хүснэгт 1. Барилгын ажлын урьдчилсан хамрах хүрээ**

#	Байгууламжийн нэр	Хүчин чадал	Шаардлагат засварын ажил
1	Цахилгааны шугам, мөн шаардлагатай бол трансформатор төлөвлөх	Ойролцоогоор 100 метр	Шинэ цахилгааны шугам хийх. Орон нутгийн удирдлага болон зураг төслийн компани байршлийг тодорхойлно. Шаардлагатай бол трансформатор төлөвлөх
2	Байр (40 тонны 2 контайнераас бүрдсэн)		Чиг үүрэг: онолын анги, хувцас солих өрөө, агуулах, амрах хэсэг, цахилгаанд холбогдсон байх. Гэрэлтүүлэгтэй байх. Зураг төслийн компани нь байршлийг тодорхойлох.
3	Худаг		Шинээр худаг хийх Ус нь цахилгаан шахуургаар шахагддаг байх. Шаардлагатай тохиолдолд барилгын дор цооног гаргаж өгөх
4	Усан сан /шинэ/	30 тон	Газрын гадаргын дор – Зураг төслийн явцад шийдэх Зөв байрлалд тохиромжтой суурь төлөвлөх
5	Хашаа	2 га	2 га газар хашаа