

**АЖЛЫН ДААЛГАВАР
МЭРГЭЖЛИЙН БОЛОВСРОЛ, СУРГАЛТЫН БАЙГУУЛЛАГЫН БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ: БАРИЛГЫН АЖЛЫН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ,
ТӨСӨВ, БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХЯНАЛТЫН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА № 2 – CS03**

A. ҮНДСЭН МЭДЭЭЛЭЛ

1. Монгол улс нь Хөдөлмөр эрхлэх ур чадварыг дээшлүүлэх төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор Азийн хөгжлийн банкнаас (АХБ) зээл авсан ба уг зээлийн тодорхой хэсгийг энэ зөвлөх үйлчилгээний зохих төлбөрт зориулсан.
2. Төсөл нь техникийн болон мэргэжлийн боловсролын сургалтын байгууллагуудын чадавхийг бэхжүүлэх зорилготой. Энэ хүрээнд тодорхой мэргэжлээр сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, багш нарын чадавхийг бэхжүүлэн, сургалтын орчин, байр байгууламж, тоног төхөөрөмжийг шинэчилнэ.

B. ЗОРИЛГО

3. Энэ зөвлөх үйлчилгээний үндсэн зорилго, хамрах хүрээ нь (1) нарийвчилсан ажлын зураг төсөл боловсруулах, (2) барилгын ажлын явцад барилгын ажлын хяналт явуулахад оршино.
4. Захиалагчийн зүгээс тухайлан өөрөөр заагаагүй бол, дадлагын хичээлийн барилга, өрөө танхим, байгууламж, газар, хэсгийн архитектур төлөвлөлтийг хийхдээ нэг удаа 15 сурагч дадлагын хичээлд хамрагдана гэж тооцоолно.
5. Энэ ажлын даалгаврын хамрах хүрээ:
 - (1) Налайх МСҮТ (Хавсралт 1)
 - (2) Баянхонгор Политехник коллеж (Хавсралт 2)
 - (3) Завхан Политехник коллеж (Хавсралт 3)
 - (4) Говь-Алтай МСҮТ (Хавсралт 4)

C. ЧАДВАРЫН ШАЛГУУРЫН ДООД ҮЗҮҮЛЭЛТ

Хангавал зохих чадварын шалгуурын доод үзүүлэлт

6. Мэдүүлгээ ирүүлж буй зөвлөх нь Хүснэгт 1-т заасан чадварын доод үзүүлэлтийг хангах шаардлагатай ба дараах мэдээллийг мэдүүлгийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:
 - (1) Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл.
 - (2) Өмнө гүйцэтгэсэн ижил төстэй зөвлөх үйлчилгээний хүлээлцсэн акт, ажил дуусгавар болсон акт буюу эдгээртэй дүйцэх нотлох баримт.
 - (3) Байгууллагын танилцуулга.
 - (4) Мэдүүлэг ирүүлэх урилгын дагуух бусад мэдээлэл, баримт бичиг.

ХҮСНЭГТ 1 – БАЙГУУЛЛАГА – ЧАДВАРЫН ШАЛГУУРЫН ДООД ҮЗҮҮЛЭЛТ

Зүйл	Шаардлага
Тусгай зөвшөөрөл	БХБ-ын сайдын 2013 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 89 дугаар тушаалаар баталсан суурь нөхцөл шаардлагын хүрээнд тусгай зөвшөөрөл авсан бол:

	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.1 – 1-10 хүртэл давхар барилга байгууламжийн барилга архитектур орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилт эсвэл <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.2 - 1-16 хүртэл давхар барилга байгууламжийн барилга архитектур орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилт, тоног төхөөрөмжийн төлөвлөлт <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.4 – Дотор усан хангамж, ариутгах татуурга, халаалт, салхивч агаар сэлгэлт, хөргөлтийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.5 – Дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хамгамж, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл (10кВ хүртэл) гэх мэт <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.6 – Техник, эдийн засгийн үндэслэл, барилгын төсөв <p>БХБ-ын сайдын 2018 оны 01 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 11 дүгээр тушаалаар баталсан суурь нөхцөл шаардлагын хүрээнд тусгай зөвшөөрөл авсан бол:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> ЗТ-3.1 эсвэл ЗТ-4.1 - Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл <input checked="" type="checkbox"/> ЗТ-6.1 эсвэл ЗТ-7.1 – барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл <input checked="" type="checkbox"/> ЗТ-6.2 эсвэл ЗТ-7.2 – барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл <input checked="" type="checkbox"/> ЗТ-6.3 эсвэл ЗТ-7.3 – барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл. Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах хэмжих хэрэгсэл /КИП/, автоматикийн зураг төсөл <input checked="" type="checkbox"/> ЗТ-6.4 эсвэл ЗТ-7.4 – барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл <input checked="" type="checkbox"/> ЗТ-8.1 – орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилтийн зураг төсөл <input checked="" type="checkbox"/> ЗТ-11.1 эсвэл ЗТ-11.2 – барилга байгууламжийн ажлын төсөв.
Ижил төстэй туршлага	Сүүлийн 4-н жилд дор хаяж 1 ижил төстэй гэрээ гүйцэтгэсэн байх.
Тусгай зөвшөөрөл	Тусгай зөвшөөрөл нь хүчинтэй байх.

Үндсэн мэргэжилтний ажиллах тооцолсон хугацаа (бүрэн бус цагаар ажиллах)

7. Тендерт оролцогч, улмаар шалгарсан байгууллага нь Хүснэгт 2-т заасан үндэсний мэргэжилтнүүдийг нийт 53.7 хүн сарын хугацаанд ажиллуулна хэмээн тоцоолж байна.

ХҮСНЭГТ 2 – ҮНДСЭН МЭРГЭЖИЛТНИЙ ШААРДЛАГА

Албан тушаал	Сар
Багийн ахлагч / Зураг төслийн ерөнхий инженер /Багийн аль нэг гишүүнийг ахлагчаар томилно, архитектор нь шаардлага хангаад томилогдвол илүүд үзнэ/	3.5
Архитектор	9.7
Бүтээцийн инженер	9.2
Халаалт, салхивчийн инженер	7.7
Цахилгааны инженер	5.9
Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	5.9
Усан хангамж , ариутгах татуургын инженер	5.9
Төсөвчин	5.9
Дүн	53.7

8. Сонгон шалгаруулалтын дараагийн шатанд шалгарсан буюу хураангуй жагсаалтад орсон тендерт оролцогч нь тендерийн бичиг баримт /Request for Proposal document/-ад шаардсан мэдээллийг үндсэн мэргэжилтний намтар буюу CV-ний хамт дараагийн шатанд ирүүлнэ. Үндсэн мэргэжилтний хангавал зохих чадварын болон туршлагын шалгуурын доод үзүүлэлтийг Хүснэгт 3-т үзүүлэв.

ХҮСНЭГТ 3 – ҮНДСЭН МЭРГЭЖИЛТЭН – ЧАДВАРЫН БОЛОН ТУРШЛАГЫН ШАЛГУУРЫН ДООД ҮЗҮҮЛЭЛТ

Албан тушаал	Чадвар, туршлага
Багийн ахлагч / Зураг төслийн ерөнхий инженер /Багийн аль нэг гишүүнийг ахлагчаар томилно, архитектор нь шаардлага хангаад томилогдвол илүүд үзнэ/	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын зураг төсөл боловсруулах болон хяналтын багийг удирдсан туршлага - доод тал нь 10 жил байх - Зөвлөх инженер эсвэл зөвлөх архитектор
Архитектор	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектурын бакалаврын зэрэг. - Мэргэшсэн зэрэгтэй байх. - Барилга байгууламжийн зураг төслийн туршлага 10 жилээс багагүй. - Барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 10 жилээс багагүй. - Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн. - AutoCAD юм уу Revit программ, 3-хэмжээст зургийн програм бүрэн эзэмшсэн.
Бүтээцийн инженер	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын бүтээцээр төрөлжсөн барилгын инженер. - Мэргэшсэн зэрэгтэй байх. - Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 8 жилээс багагүй. - Бүтээцийн тооцооны програм болон AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.
Халаалт, салхивчийн инженер	<ul style="list-style-type: none"> - Дулааны инженер. - Мэргэшсэн зэрэгтэй байх. - Орчин үеийн ногоон / пассив технологи халаалт, салхивчийн системтэй барилга байгууламжийн зураг

	<p>төсөл, барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 8 жилээс багагүй.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн. - AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.
Цахилгааны инженер	<ul style="list-style-type: none"> - Цахилгааны инженер. - Мэргэшсэн зэрэгтэй байх. - Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 8 жилээс багагүй. - Сэргээгдэх эрчим хүч бүхий барилгын төлөвлөлт, түүнтэй холбоотой эрх зүйн орчны талаарх мэдлэгтэй байх, байгаль орчинд ээлтэй барилгын төлөвлөлтэнд оролцсон туршлагатай байх*. - Барилгын удирдлагын систем (БУС)-ын зарчмыг нэвтрүүлэх чадвартай байх*. - Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн. - AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.
Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	<ul style="list-style-type: none"> - Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер - Мэргэшсэн зэрэгтэй байх. - Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 6 жилээс багагүй. - Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн. - Сэргээгдэх эрчим хүч бүхий барилгын төлөвлөлт, түүнтэй холбоотой эрх зүйн орчны талаарх мэдлэгтэй байх, байгаль орчинд ээлтэй барилгын төлөвлөлтэнд оролцсон туршлагатай байх*. - Барилгын удирдлагын систем (БУС)-ын зарчмыг нэвтрүүлэх чадвартай байх*. - AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.
Усан хангамж , ариутгах татуургын инженер	<ul style="list-style-type: none"> - Усан хангамж, ариутгах татуургын инженер. - Мэргэшсэн зэрэгтэй байх. - Барилга байгууламжийн зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын хяналтын туршлага 6 жилээс багагүй. - Сүүлийн 4 жилийн хугацаанд ижил төстэй зураг төсөл, барилгын ажлын хяналтын доод тал нь 1 гэрээг хэрэгжүүлсэн. - AutoCAD, Revit програм бүрэн эзэмшсэн.
Төсөвчин	<ul style="list-style-type: none"> - Төсөвчингээр ажилласан туршлага 5 жилээс багагүй. - Инженер. - Мэргэшсэн төсөвчин зэрэгтэй байх. - Барилгын зураг чөлөөтэй унших чадвартай байх, барилга, материалын үнэ ханшийг сайтар мэддэг байх. - Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд ижил төстэй ажлын доод тал нь 2 төсөв зохиосон байх.

* Цахилгааны юм уу холбоо дохиоллын инженерийн аль нэг нь энэ шаардлагыг хангана.

D. ҮНДСЭН БОЛОН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ШААРДЛАГУУД

9. Бүх зураг төсөл, судалгаа, тооцоо, бусад бүтээгдэхүүн нь үндэсний болон олон улсын холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, норм, стандарт, журамд нийцсэн байна.
10. Зөвлөх нь бүтээгдэхүүн бүр нь хангалттай байх, үнэн зөв байх, иж бүрэн байх, чанартай байх, найдвартай байхыг бүрэн хариуцна.
11. Зураг төсөл болон инженерийн бүх шийдэл нь ашиглалт хялбартай, тогтвортой болон аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг хангасан, нас, хүйс, хөгжлийн бэрхшээлийн болон бусад хүчин зүйлийг харгалзсан байна.
12. Зөвлөх нь гэрээнд заасан ажлыг хэрэгжүүлэх явцдаа төсөл хэрэгжүүлэх нэгжтэй байнга зөвлөлдөж, нягт хамтран ажиллах шаардлагатай.
13. Өөрөөр заагаагүй бол, Зөвлөх нь даалгаврыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэхэд шаардагдах бүх тээвэр, харилцаа холбоо, ложистикийн дэмжлэгийг хариуцна.
14. Байгаль орчны асуудлууд:
 1. Зөвлөх нь Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөнд заагдсан байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах болон хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд учирч болзошгүй эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ, тоног төхөөрөмжүүд ба шаардлагатай тохиолдолд энэ чиглэлийн нэмэлт байгууламжуудыг зураг төсөлд тусган оруулж өгөх үүрэгтэй. Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөг Зөвлөх багт зөвлөх үйлчилгээний гэрээ зурагдсаны дараа бүрэн эхээр нь хүргүүлнэ.
 2. Зөвлөх нь Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөнд байгаль орчин, хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр төсөвлөгдсөн зардлуудыг анхааралтай судлан үзэж, барилгын ажлын төсөвт тусган оруулж өгөх үүргийг хүлээнэ.
 3. Зураг төслийг боловсруулах явцад Азийн Хөгжлийн Банкны Хамгааллын Бодлого (SPS 2009) болон байгаль орчин, хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдлыг хамгаалах талаарх дотоодын холбогдох хууль, журам, стандартуудыг хангаж ажиллах шаардлагатай.
 4. Захиалагч нь Төсөл Хэрэгжүүлэх Нэгжээр дамжуулан байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөнд тусгагдсан шаардлагуудыг ханган биелүүлж ажиллахыг Зөвлөх багаас шаардах эрхтэй бөгөөд зураг төслийн ажилд дээрх шаардлагууд тусгагдаагүй нөхцөлд зураг төслийн ажлыг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.
 5. Зөвлөх нь шаардлагатай тохиолдолд Төсөл Хэрэгжүүлэх Нэгжийн байгаль орчны зөвлөхтэй Байгаль Орчны Менежментийн Ерөнхий Төлөвлөгөөний талаар нэмэлт тайлбар, тодруулга авах, барилгын ажлын үеийн нөлөөлөл, эрсдэл, олон нийтийн хэлэлцүүлгийн үр дүн, төслийн нөлөөлөлд өртөх ард иргэдийн судалгаа зэрэг чиглэлээр мэдээлэл, санал солилцох байдлаар хамтран ажиллах боломжтой.

С. ЗАХИАЛАГЧИЙН ОРОЛЦОО, ХАМРТАН АЖИЛЛАХ АЖИЛТНУУД

15. Захиалагчийн зүгээс Зөвлөх байгууллагад гэрээний үед үзүүлэх боломжтой тусламж, байгууламж, өмч: БАЙХГҮЙ
16. Захиалагчийн зүгээс Зөвлөх байгууллагад гэрээний үед томилж, зөвлөхийн багтай хамтран ажиллах ажилтан: БАЙХГҮЙ
17. Захиалагч нь гэрээний дагуух зөвлөх байгууллагын бүтээгдэхүүн бэлтгэх ажлыг хөнгөвчлөхийн тулд дараах мэдээлэл, тайланг зөвлөх байгууллагад гэрээний шатанд гаргаж өгнө: Яам, харьяа байгууллагад буй мэдээлэл, өгөгдөл.

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН
НАЛАЙХ МЭРГЭЖЛИЙН СУРГАЛТ, ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ**

ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ

* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
Зураг төслийн үе шат:		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	Архитектурын эскиз зургийн төсөл (дор хаяж 2 хувилбар)	10
Бүтээгдэхүүн № 2 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	Харилцан тохирсон архитектурын эскиз эцсийн байдлаар, инженер геологийн судалгаа /шинэ барилга, газар доорх шинэ байгууламжийн хувьд/, өндөржилтийн зураг /шинэ барилга, газар доорх шинэ байгууламжийн хувьд/, цахилгаан, цэвэр бохир ус, халаалт, холбоо дохиоллын хэрэгцээний тооцооны хамт. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Архитектурын эскиз зургийн тохиролцоонд хүрсэн эцсийн хувилбарыг аймаг, хотын Ерөнхий архитектораар батлуулах шаардлагатай нөхцөлд уг зөвшөөрөл, төлөвлөлтийн даалгавар (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Инженер геологийн тайлан, түүнд өгсөн улсын магадлалын дүгнэлт /инженер геологийн дүгнэлтийн зардлыг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс, харин магадлалын зардлыг Зөвлөх хариуцна/.	24
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд), техникийн тодорхойлолт (барилгын ажлын материал, тоноглол, ажил гүйцэтгэх технологи зэргийн тодорхойлолт, стандарт гэх мэт). Төсөв. Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	45
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Ажлын зураг дээрх аймаг, хотын Ерөнхий архитекторын батламж (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	75

Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
Барилгын ажлын хяналтын үе шат: Архитектор, бүтээцийн инженер, ХАС-ийн инженер, Цахилгааны инженер, холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер, усан хангамж, ариутгах татуургын инженер, хяналтын инженер /7 инженер/. 3 инженер ажлын талбайд 7 удаа, 5 инженер 5 удаа ажлын талбайд очиж газар дээр нь хяналт хийнэ /нийт 46 удаа очих/. Барилгын ажлын үе шат нь: эхлэх, суурь, 1-р давхар, 2-р давхар, 3-р давхар, далд ажил, туршилт тохируулга, урьдчилсан хүлээн авалт, улсын комисс хүлээн авах, нэг нөөц аялал.		
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралтын ажлын 40%
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Ашиглалтанд авсан Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 8 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

Налайх дүүрэг дэх Мэргэжлийн сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийг түшиглэн Зам болон тээврийн салбарын Үнэлгээ, гэрчилгээжүүлэлтийн төвийг байгуулна. Дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Зам барилгын материалын лаборант
2. Авто зам, гүүр барилгын ажилтан
3. Зам барилгын машин механизмын оператор
4. Авто машины засварчин (механик болон кузов засвар)

ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)

Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.

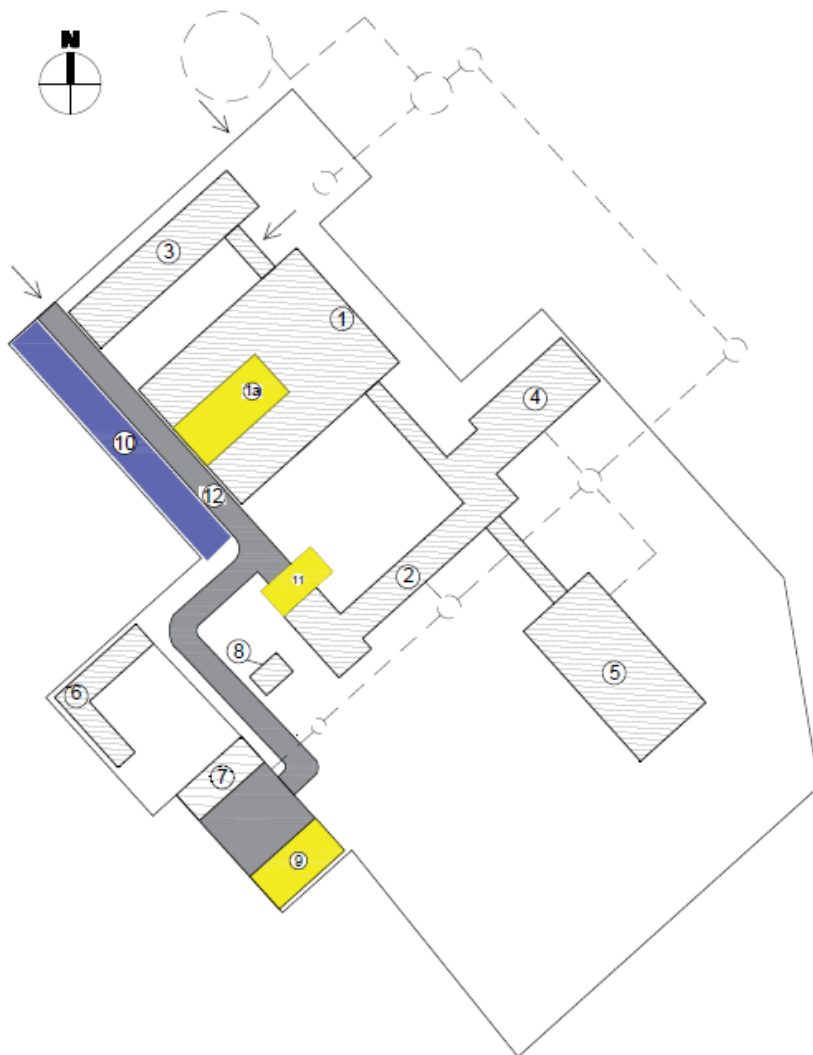
Зураг 1 – Налайх МСҮТ-ийн Ерөнхий төлөвлөгөө

1. Шинэ барилга барих – Зураг 1, Позит 9.
 - Дэлгэрэнгүйг Зураг 2 ... 7-гоос харна уу.
 - Барилгын зориулалт: Авто машины засварын байр (механик болон кузов засвар), Зам барилгын материалын лаборант, Үнэлгээний төв.

- Хэмжээ: 3 давхар, 1-р давхар 38м х 16м х 3м, 2-р давхар 38м х 8м х 3м, 3-р давхар 38м х 16м х 3м.
 - Урьдчилсан эскизийн төслийг Зураг 3, 4, 5-аас харна уу.
 - Дотор цахилгаан шат /лифт/ төлөвлөнө – 800-1000кг даацтай. Лифтний нарийвчилсан хэмжээ, даац, байршил зэргийг барилгын зориулалтыг харгалзан зургийн шатанд тооцож гаргах.
 - Ус, ариутгах татуурга, халаалт, салхивч, цахилгаан 220/380V, барилгын удирдлагын систем, кабелийн телевиз, интернет, холбоо дохиолол, зарлах систем, галын дохиолол, халдлагын дохиолол, камерын хяналт зэргийг төлөвлөх.
 - Галын дохиоллын хяналтын самбар (ГДХС), зарлах систем, халдлагын дохиолол, камерийн системийг 1-р зургийн 1-р байранд байрлах диспетчерийн төвд байрлуулж хянах.
 - Гадна шугам сүлжээний /цахилгаан, халаалт, цэвэр ба бохир ус, холбоо дохиолол/ зураг иж бүрнээр боловсруулах.
2. Шинэ барилга барих - Зураг 1, Позиц 11.
- Зориулалт: Дулаан гарааш
 - Хэмжээ: 18м х 8м (ойролцоогоор). Санал болгосон энэ байршлыг зургийн үе шатанд Зөвлөхтэй хамтран өөрчилж болно, өөрчилсөн тохиолдолд одоо байгаа 35 кВ-ын агаарын шугамыг шилжүүлэх юм уу булах шаардлага үүсвэл зургийн үе шатанд шийднэ.
 - Ус, ариутгах татуурга, халаалт, салхивч, цахилгаан 220/380V, барилгын удирдлагын систем, кабелийн телевиз, интернет, холбоо дохиолол, зарлах систем, галын дохиолол, халдлагын дохиолол, камерын хяналт зэргийг төлөвлөх.
 - Галын дохиоллын хяналтын самбар (ГДХС), зарлах систем, халдлагын дохиолол, камерийн системийг 1-р зургийн 1-р байранд байрлах диспетчерийн төвд байрлуулж хянах.
 - Гадна шугам сүлжээний /цахилгаан, халаалт, цэвэр ба бохир ус, холбоо дохиолол/ зураг иж бүрнээр боловсруулах.
3. Шинэ байгууламж барих - Зураг 1, Позиц 10.
- Хэмжээ 75м х 15м.
 - Төрөл: Гадаа байрлах байгууламж
 - Зориулалт: Авто зам, гүүр барилгын ажилтаны дадлагын талбай, Зам барилгын машин механизмын операторын дадлагын талбай.
 - Цахилгааны 220/380V, усан сан (3 тонн), энэ усан санг 1-р зураг, 1-р барилгатай зөөврийн шугамаар холбоно, зарлах систем, гудамжны гэрэлтүүлэг, шаардлагатай хэсэгт хашаа төлөвлөнө.
 - Энэхүү талбайд одоо байрлаж буй цахилгаан дамжуулах агаарын 2-3 модон шонг шилжүүлэн байрлуулах.
4. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах - Зураг 1, Позиц 1А
- Өрөөний төлөвлөлтийн бүдүүвчийг Зураг 8, 9-өөс үзнэ үү
 - Хэмжээ: 36м х 12м х 8м.
 - Зориулалт: Авто зам, гүүр барилгын ажилтны дадлагын газар
 - Усан сан /1тон/, халаалтын системийн ачааллыг дахин тооцож түүний дагуу халаалтын системийг иж бүрэн шинэчлэх, хаалга цонхыг иж бүрэн солих, дотор хана, шалны заслын ажил, салхивч агааржуулалт, цахилгаан 220 / 380V, зарлах систем, галын дохиолол, халдлагын дохиоллын систем, камер төлөвлөх.
 - Заалны нэг талыг давхарлана /зураг 9, позиц 1/.
 - Авто зам, гүүр барилгын ажилтны дадлагын багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж, механизм хадгалах зай талбай, агуулах.
5. Гадна тохижилт
- Зам: хоёр талдаа хашлагатай сайжруулсан дайрга юм уу чулуун зам, замын тэмдэг, гэрэлтүүлэг, зарим ногоон байгууламж төлөвлөх.

FIGURE 1. MASTER PLAN (without scale)

ЗУРАГ 1. ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /масштабгүй/



NOTE:

1. Main workshop building
- 1A. **Project Intervention** –Repair - Road and bridge construction worker shop, 36м x 12м
2. Classes
3. Classes
4. Sport hall
5. Cultural center, library, canteen, dormitory
6. Warehouse
7. Practical training
8. Power sub-station
9. **Project Intervention** – New building - Auto Mechanic (Mechanical and Body Repair) Shop, 38м * 18м
10. **Project Intervention** - New – practicing outdoor range - Road and bridge construction worker, Road construction machinery operator, 75м * 15м
11. **Project Intervention** – New facility – Garage 18м * 8м
12. **Project Intervention** - New – Road and Landscaping

ТАЙЛБАР:

1. Хичээлийн төв байр
- 1A. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засварын ажил – автозам, гүүр барилгын ажилтны дадлагын газар, 36м x 12м
2. Хичээлийн байр
3. Хичээлийн байр
4. Спорт заал
5. Соёлын төв, номын сан, цайны газар, дотуур байр
6. Агуулах
7. Дадлагын байр
8. Цахилгааны дэд станц
9. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – шинэ барилга – Авто механик (агрегат ба кузов засвар) засвар 38м * 16м
10. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – шинэ гадаа ажлын талбай - автозам, гүүр барилгын ажилтан, Зам, барилгын машин механизмийн операторын дадлагын газар
11. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – шинэ байгууламж – гараж 18м * 8м
12. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – шинэ – зам болон тохижилт

FIGURE 2. PRELIMINARY DETAIL OF NEW BUILDING - AUTO MECHANIC (MECHANICAL AND BODY REPAIR) SHOP

1 st floor, height = 3.0m, 38m * 16m, 1 cell = 1m * 1m

ЗУРАГ 2. ШИНЭ БАРИЛГЫН УРЬДЧИЛСАН ЭСКИЗ – АВТО МЕХАНИК (АГРЕГАТ БА КУЗОВ ЗАСВАР) ЗАСВАР

1-р давхар, өндөр = 3.0m, 38m * 16m, 1 дөрвөлжин = 1m * 1m

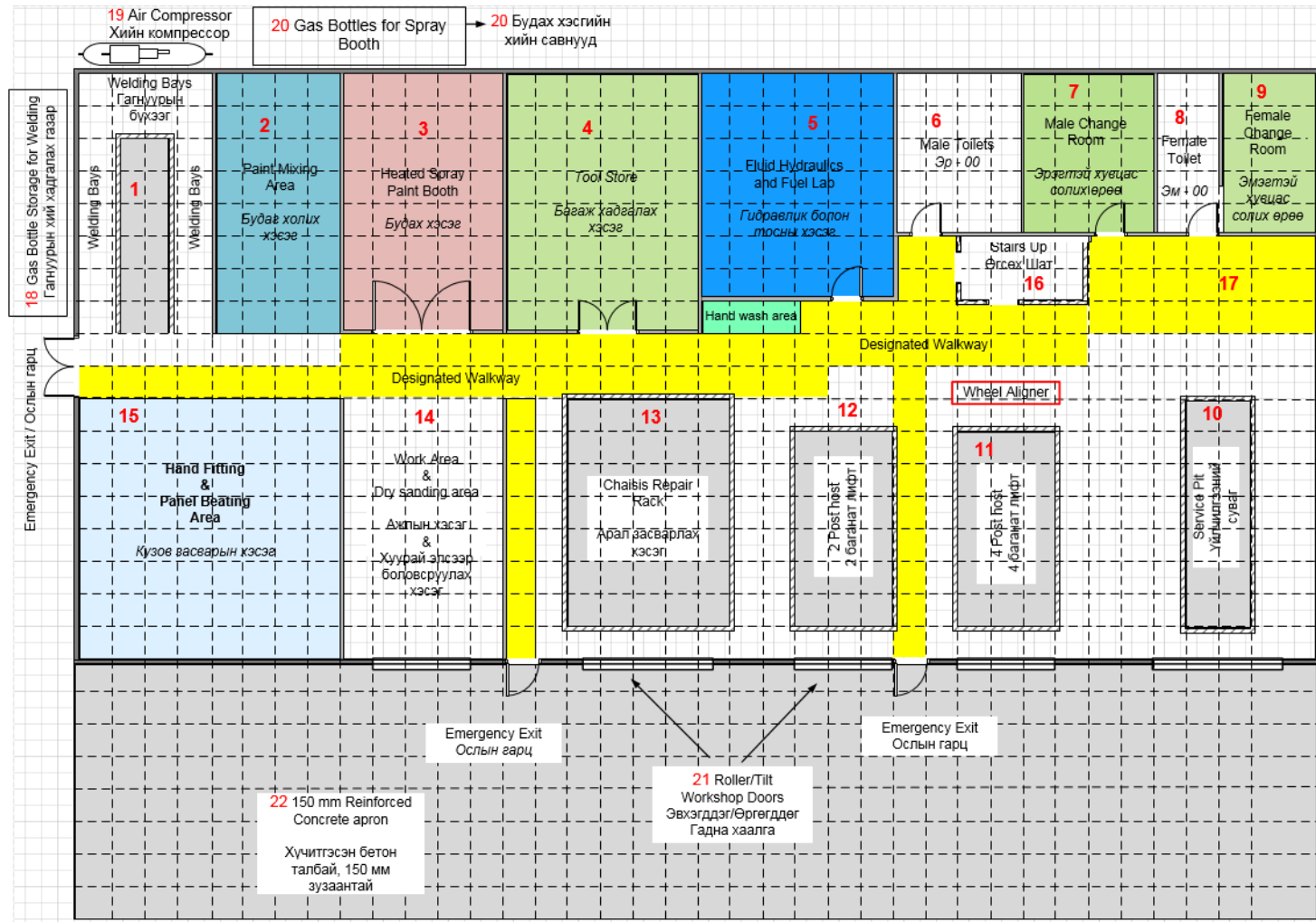


FIGURE 3. PRELIMINARY DETAIL OF NEW BUILDING - AUTO MECHANIC (MECHANICAL AND BODY REPAIR) SHOP

2nd floor, height = 3.0m half floor, 38m * 8m, 1 cell = 1m * 1m

ЗУРАГ 3. ШИНЭ БАРИЛГЫН УРЬДЧИЛСАН ЭСКИЗ – АВТО МЕХАНИК (АГРЕГАТ БА КУЗОВ ЗАСВАР) ЗАСВАР

2-р давхар, өндөр = 3.0м, 38м * 8м, 1 дөрвөлжин = 1м * 1м

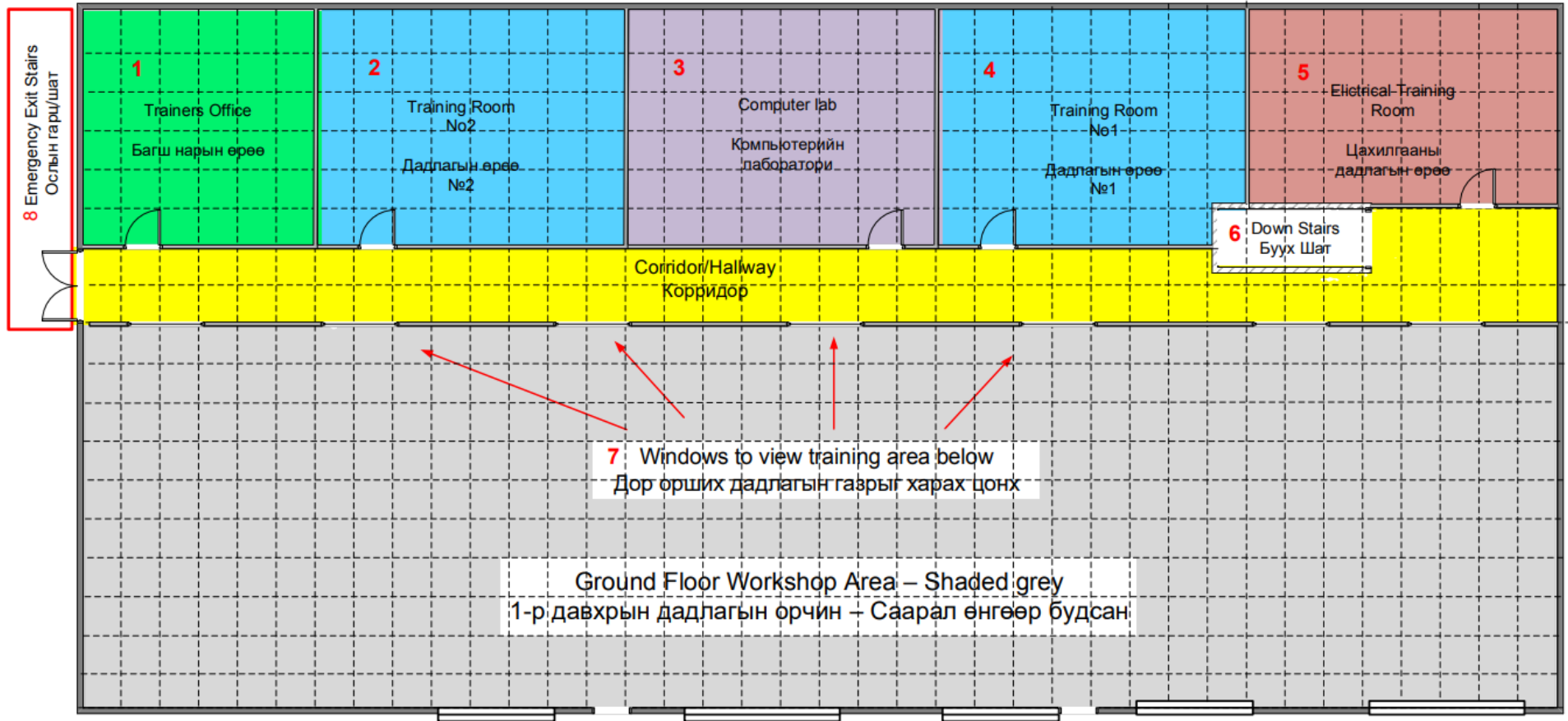


FIGURE 4. PRELIMINARY DETAIL OF NEW BUILDING - AUTO MECHANIC (MECHANICAL AND BODY REPAIR) SHOP

3d floor, height = 3.0m, floor, 38m * 16m, 1 cell = 1m * 1m

ЗУРАГ 4. ШИНЭ БАРИЛГЫН УРЬДЧИЛСАН ЭСКИЗ – АВТО МЕХАНИК (АГРЕГАТ БА КУЗОВ ЗАСВАР) ЗАСВАР

3-р давхар, өндөр = 3.0м, 38м * 16м, 1 дөрвөлжин = 1м * 1м

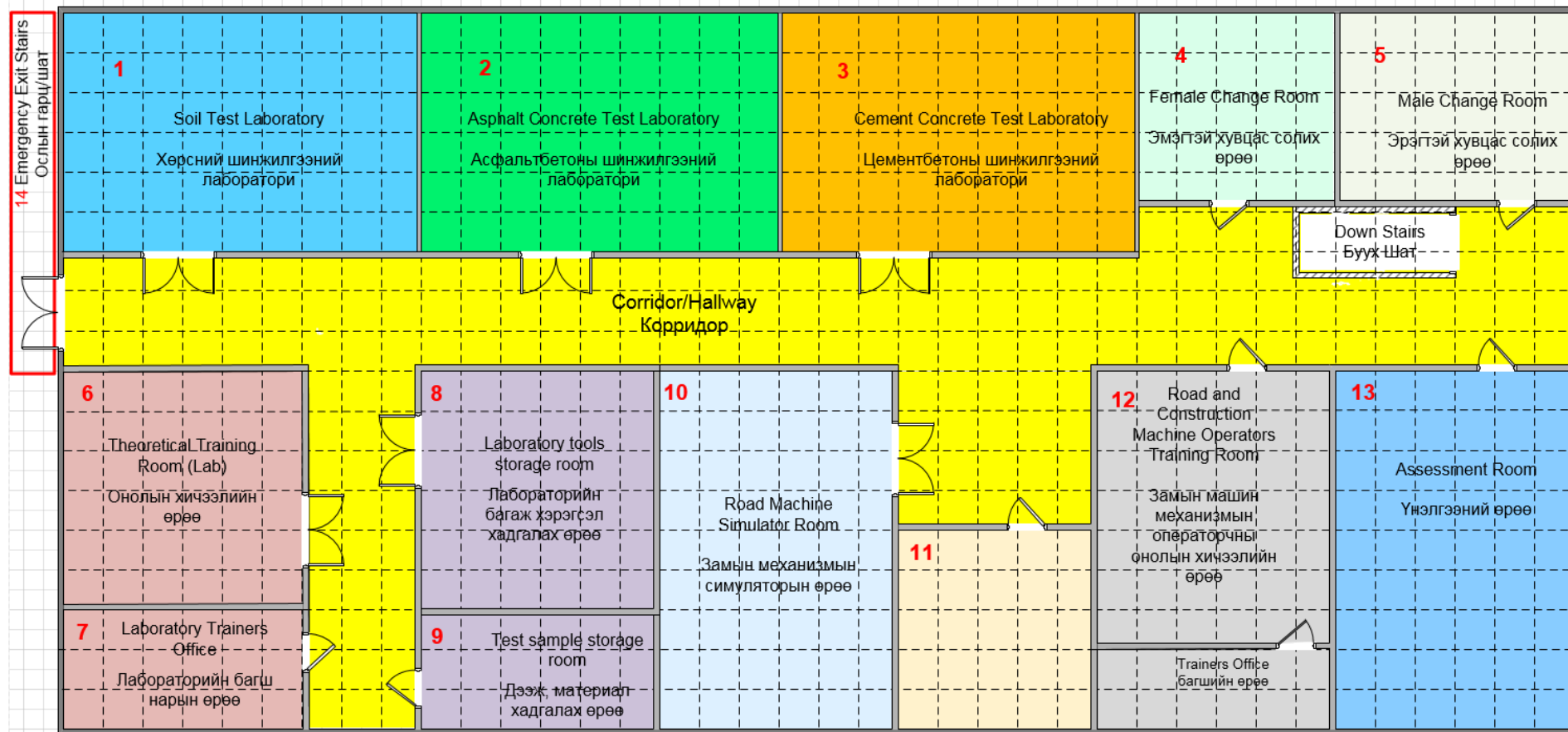


FIGURE 5. PRELIMINARY DETAIL OF SOIL TEST LABORATORY OF NEW BUILDING - AUTO MECHANIC (MECHANICAL AND BODY REPAIR)

SHOP, 3d floor, Room 1 – Soil Test Laboratory, 1 cell = 1m * 1m

ЗУРАГ 5. АВТО МЕХАНИК (АГРЕГАТ БА КУЗОВ ЗАСВАР) ЗАСВАРЫН ШИНЭ БАРИЛГАД БАЙРЛАХ ХӨРСНИЙ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ

ЛАБОРАТОРИЙН УРЬДЧИЛСАН ЭСКИЗ – 3-р давхар, Өрөө № 1, 1 дөрвөлжин = 1m * 1m

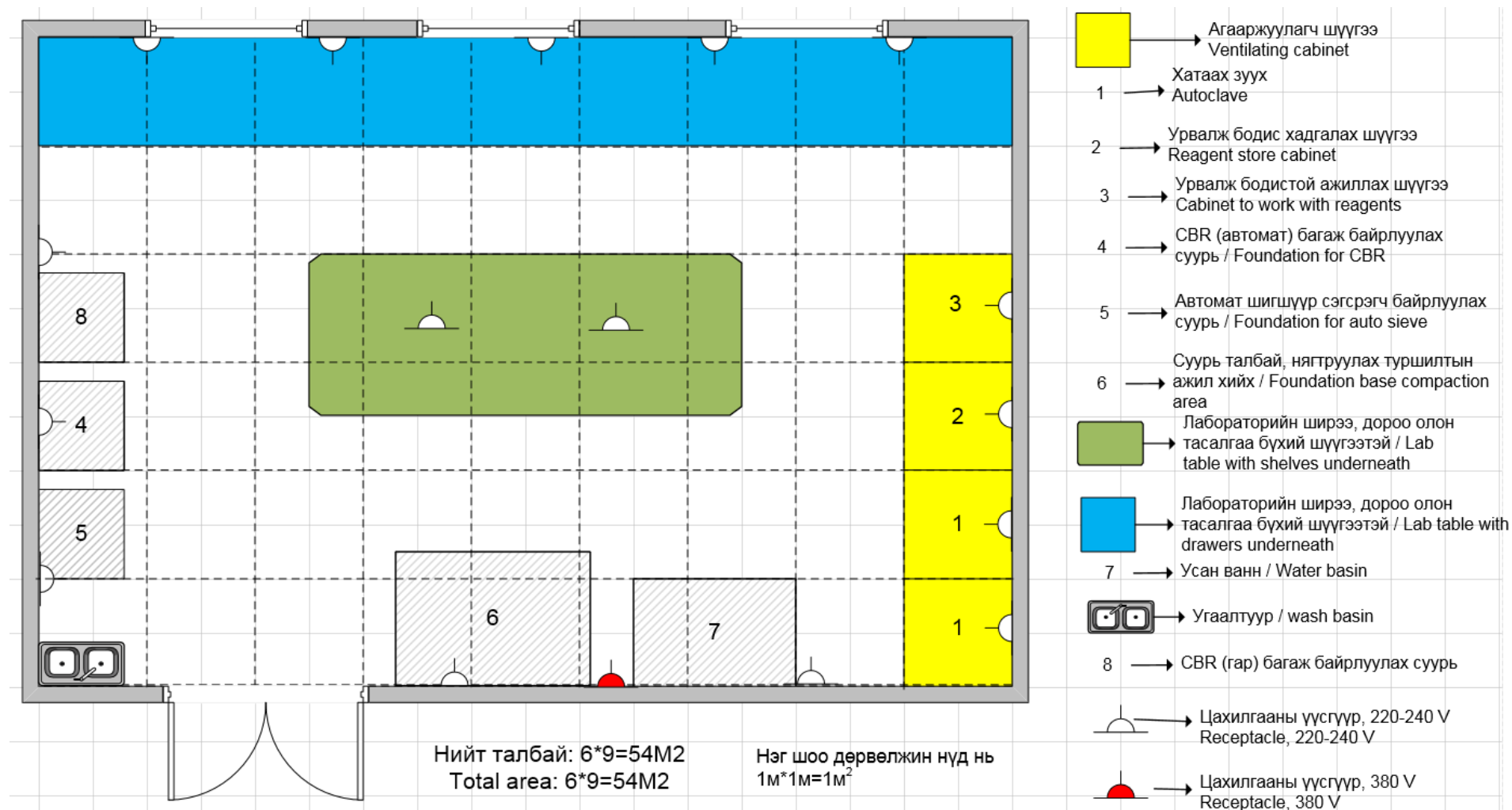


FIGURE 6. PRELIMINARY DETAIL OF ASPHALT CONCRETE TEST LABORATORY OF NEW BUILDING - AUTO MECHANIC (MECHANICAL AND BODY REPAIR) SHOP, 3d floor, Room 2 – Asphalt concrete test laboratory, 1 cell = 1m * 1m

ЗУРАГ 6. АВТО МЕХАНИК (АГРЕГАТ БА КУЗОВ ЗАСВАР) ЗАСВАРЫН ШИНЭ БАРИЛГАД БАЙРЛАХ АСФАЛЬТБЕТОНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИЙН УРЬДЧИЛСАН ЭСКИЗ – 3-р давхар, Өрөө № 2, 1 дөрвөлжин = 1м * 1м

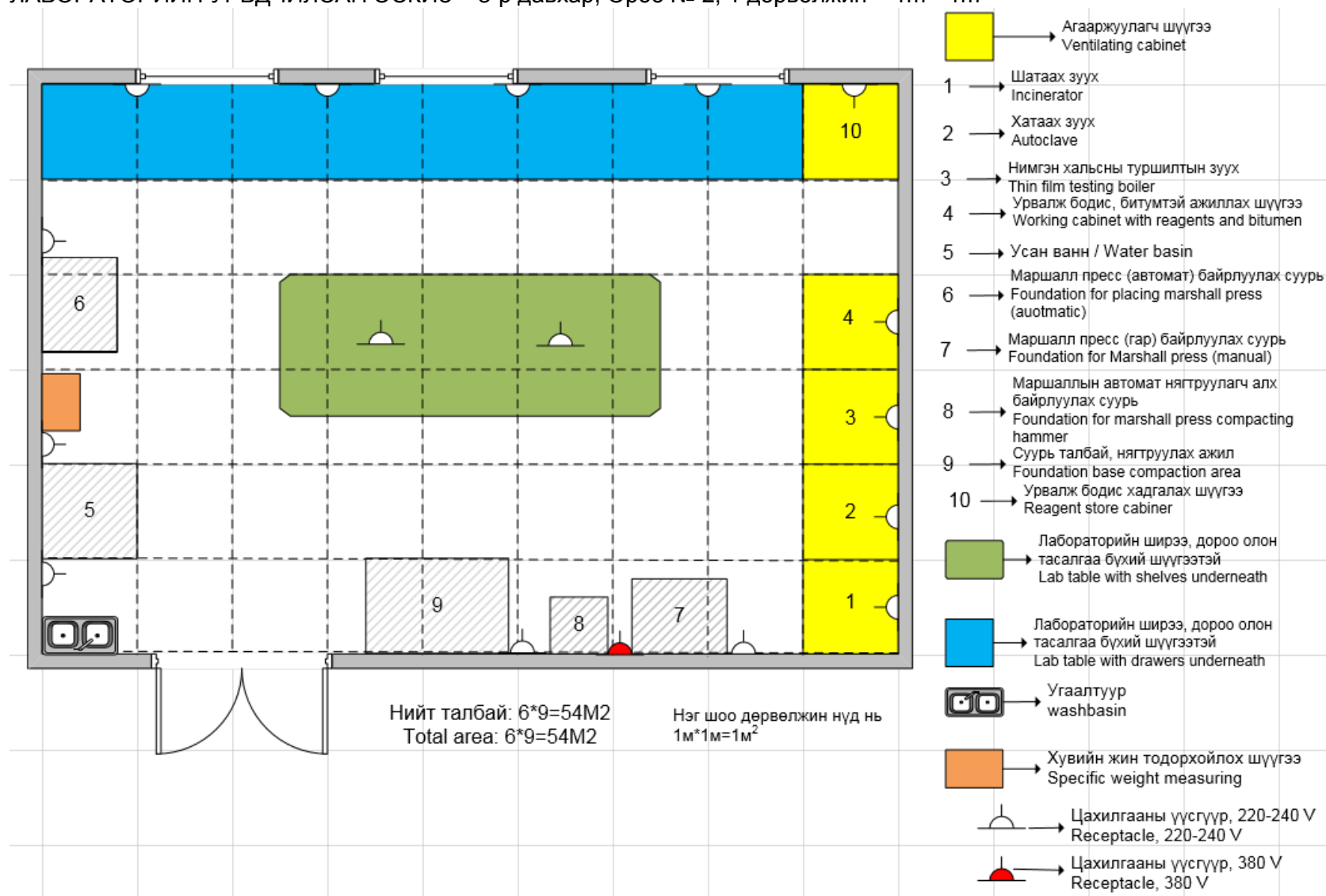


FIGURE 7. PRELIMINARY DETAIL OF CEMENT CONCRETE TEST LABORATORY OF NEW BUILDING - AUTO MECHANIC (MECHANICAL AND BODY REPAIR) SHOP, 3d floor, Room 3 – Cement Concrete Test Laboratory , 1 cell = 1m * 1m

ЗУРАГ 6. АВТО МЕХАНИК (АГРЕГАТ БА КУЗОВ ЗАСВАР) ЗАСВАРЫН ШИНЭ БАРИЛГАД БАЙРЛАХ ЦЕМЕНТБЕТОНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИЙН УРЬДЧИЛСАН ЭСКИЗ – 3-р давхар, Өрөө № 3, 1 дөрвөлжин = 1m * 1m

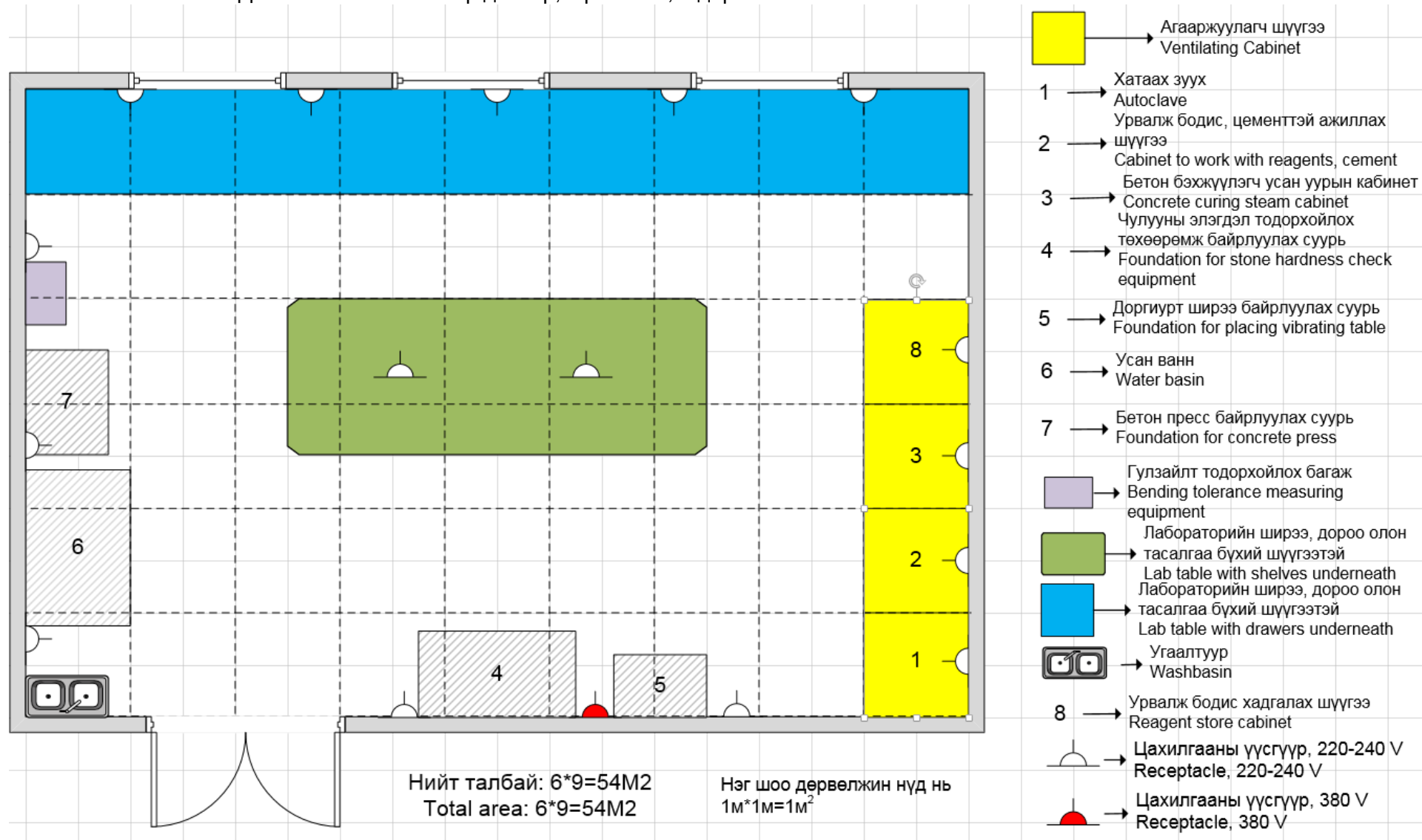


FIGURE 8. PRELIMINARY DETAIL – REPAIR WORKS - ROAD AND BRIDGE CONSTRUCTION WORKER SHOP, 36M X 12M (highlighted section, height about 9 meters, the dashed line circled area – to plan 2 story enclosure)

ЗУРАГ 8. УРЬДЧИЛСАН БАЙГУУЛАЛТ - ЗАСВАРЫН АЖИЛ – АВТОЗАМ, ГҮҮР БАРИЛГЫН АЖИЛТНЫ ДАДЛАГЫН ГАЗАР, 36М X 12М /будаж тэмдэглэсэн хэсэг, өндөр нь 9 метр орчим, тасалдсан зурасаар хүрээлсэн хэсэгт 2 давхар бүхий тавцантай өрөө төлөвлөнө/

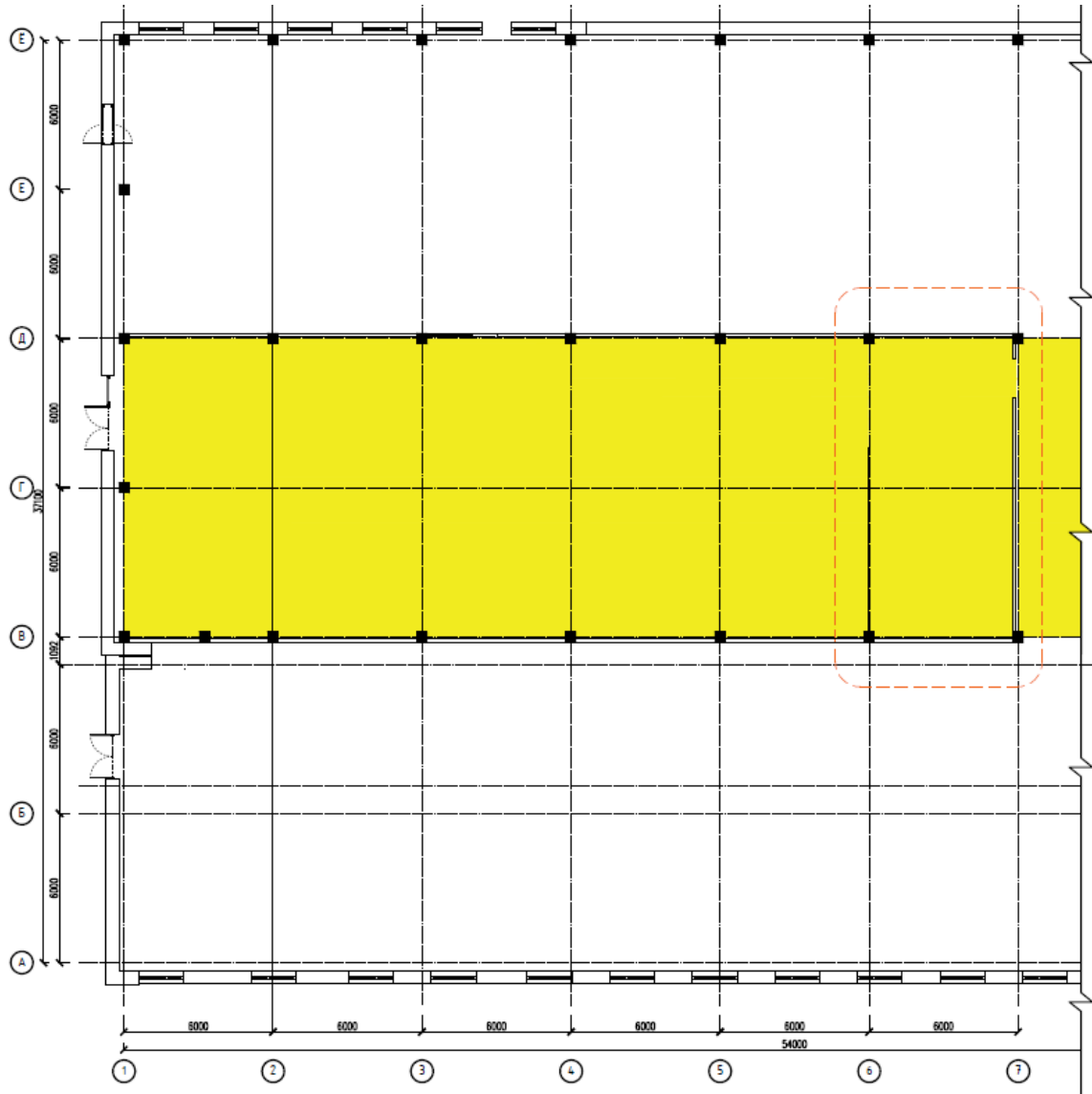
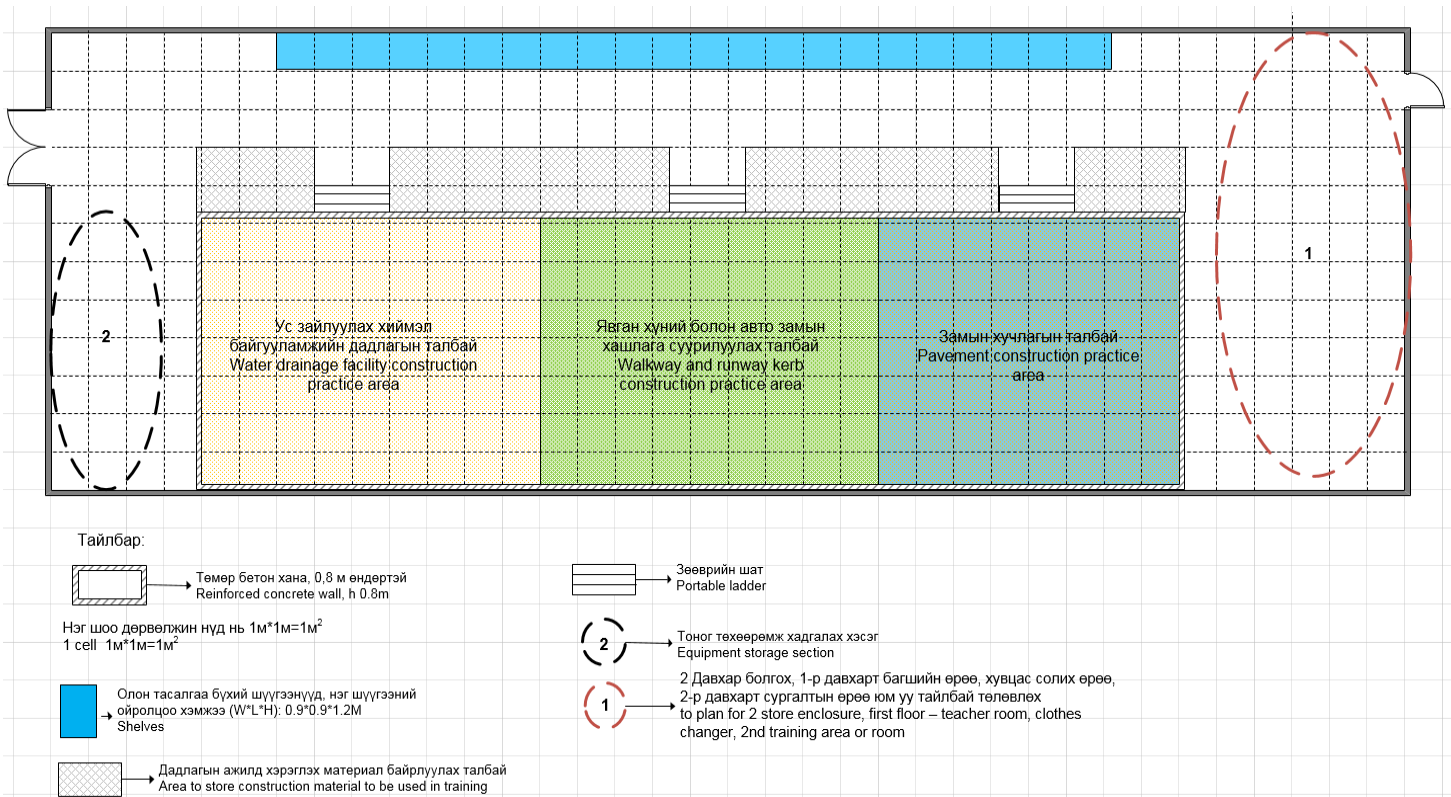


FIGURE 9. PRELIMINARY DETAIL – REPAIR WORKS - ROAD AND BRIDGE CONSTRUCTION WORKER SHOP, 36M X 12M (yellow highlighted section, height about 9 meters, the red dashed line circled area – to plan 2 story enclosure)

ЗУРАГ 9. УРЬДЧИЛСАН БАЙГУУЛАЛТ - ЗАСВАРЫН АЖИЛ – АВТОЗАМ, ГҮҮР БАРИЛГЫН АЖИЛТНЫ ДАДЛАГЫН ГАЗАР, 36М X 12М /шараар тэмдэглэсэн хэсэг, өндөр нь 9 метр орчим, улаан зурсаар хүрээлсэн хэсэгт 2 давхар бүхий тавцантай өрөө төлөвлөнө/



**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН
БАЯНХОНГОР ПОЛИТЕХНИК КОЛЛЕЖ**

ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ

* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
Зураг төслийн үе шат:		
Бүтээгдэхүүн №1 /Монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Архитектурын эскиз зургийн төсөл	30
Бүтээгдэхүүн №2 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	Харилцан тохирсон архитектурын эскиз эцсийн байдлаар, инженер геологийн судалгаа /шинэ барилга, газар доорх шинэ байгууламжийн хувьд/, өндөржилтийн зураг /шинэ барилга, газар доорх шинэ байгууламжийн хувьд/, цахилгаан, цэвэр бохир ус, халаалт, холбоо дохиоллын хэрэгцээний тооцооны хамт. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Архитектурын эскиз зургийн тохиролцоонд хүрсэн эцсийн хувилбарыг аймаг, хотын Ерөнхий архитектороор батлуулах шаардлагатай нөхцөлд уг зөвшөөрөл, төлөвлөлтийн даалгавар (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Инженер геологийн тайлан, түүнд өгсөн улсын магадлалын дүгнэлт /инженер геологийн дүгнэлтийн зардлыг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс, харин магадлалын зардлыг Зөвлөх хариуцна/.	65
Бүтээгдэхүүн №3 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	- Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд), техникийн тодорхойлолт (барилгын ажлын материал, тоноглол, ажил гүйцэтгэх технологи зэргийн тодорхойлолт, стандарт гэх мэт). - Төсөв. - Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	80
Бүтээгдэхүүн №4 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Ажлын зураг дээрх аймаг, хотын Ерөнхий архитекторын батламж (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	110

	- Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
Барилгын ажлын хяналтын үе шат: 5 инженер ажлын талбайд 2 удаа тус бүр замд өнгөрүүлэх хугацааг оролцуулан 3 өдрөөр /нийт 30 хоног/. Барилгын ажлын үе шат нь: эхлэх, суурь, 1-р давхар, далд ажил, туршилт тохируулга, урьдчилсан хүлээн авалт, улсын комисс хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн №5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн №6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралтын ажлын 40%
Бүтээгдэхүүн №7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Ашиглалтанд авсан Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн №8 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Баянхонгор Политехник коллежд дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Авто машины засварчин (механик болон кузов засвар)
2. Гадна/Дотор засал чимэглэлчин

ХҮСНЭГТ 2: БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)

Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.

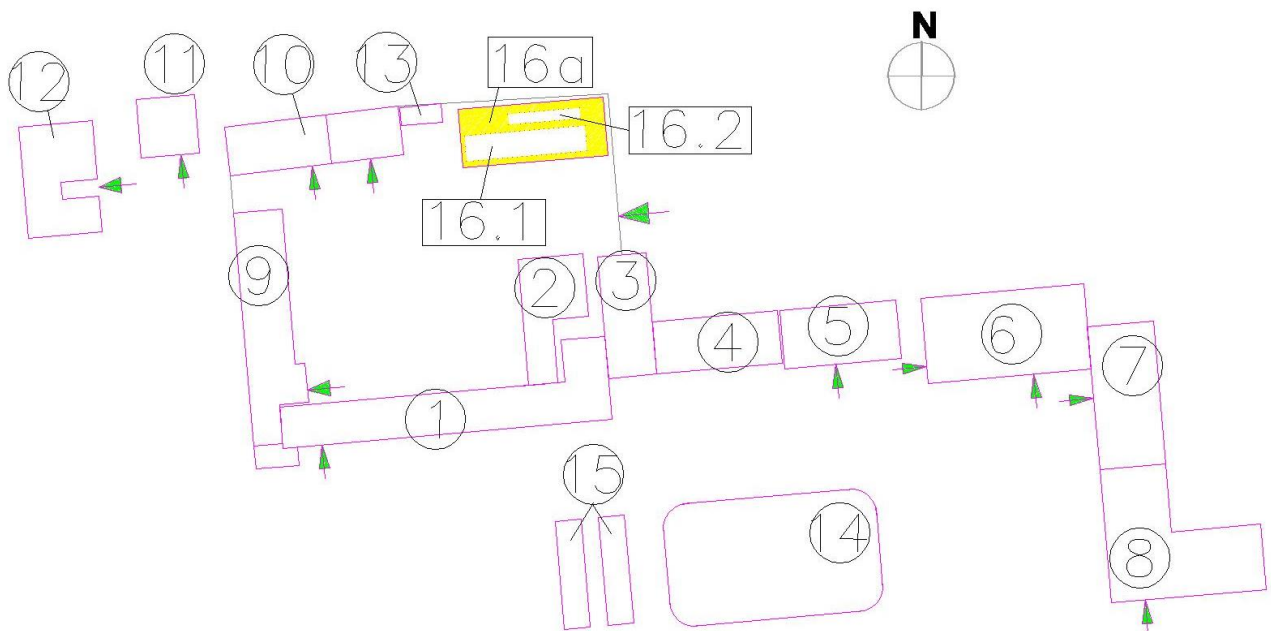
Зураг 1 – Баянхонгорын ПК-ийн мастер төлөвлөгөө. Коллеж нь 1965-2014 онуудад баригдсан 15 барилга, байгууламжтай боловч ерөнхий боловсролын барилга (хичээлийн 1, 2-р байр, дотуур байр, дадлагын байр) нь 1960-аад онд баригдсан. Коллежийн үндсэн барилга нь төвийн эрчим хүчний сүлжээ, орон нутгийн дулаан, усан хангамж, цэвэр, бохирын системд холбогдсон.

Барилгын засал чимэглэлийн дадлагын байр нь 2014 онд баригдсан барилгад байрладаг тул энэхүү мэргэжлийн дадлагын газарт барилгын ажил төлөвлөөгүй.

Авто засварын дадлагын газрыг байрлуулах газар байхгүй тул одоо байгаа тахианы аж ахуй, хүлэмжийн үлдэгдэл (Зураг 1.1, 1.2) -ийг буулгаж тухайн талбайд нь шинэ барилга барина.

1. Авто засварчин (механик болон кузов засвар): шинэ барилга баригдана. – Зураг 1, Позиц 16а.
 - Энэ нь хэсэгчилсэн байдлаар 2 давхар барилга юм. 1 давхар ойролцоогоор 13м х 24м х 6м өндөр, 2-р хэсэгчилсэн давхар ойролцоогоор 6м х 24м.
 - Дотор цахилгааны систем нь тоног төхөөрөмжийн байршлын дагуу байрлана; 220 / 380В-ын цахилгааны утас; ерөнхий агааржуулалт, тусгай зориулалтын агааржуулалтыг зарим тоног төхөөрөмжид хангах; гар болон эд анги угаах, цэвэрлэх зориулалтын угаалтуур суурилуулсна
 - Агааржуулалт, цахилгаан 220 / 380V, интернет, гал илрүүлэх, дохиоллын систем, CCTV, холбоо дохиолол зэргийг төлөвлөх.
 - Галын дохиоллын хяналтын самбар (ГДХС), CCTV, холбоо дохиололыг 1-р зурагт 1-р позицд байрлах байрлах диспетчерээс хяналт тавина.
 - Гадна халаалт, цэвэр бохир ус, эрчим хүч, холбооны шугамыг төлөвлөх.
 - Шинэ барилгын ойр орчим газар шорооны ажил хийгдэх (шинэ барилгын өмнө талд бетон талбай ойролцоогоор 6м х 24м, гадаа гэрэлтүүлэг).
 - Одоо байгаа 2 барилгыг нураах – Зураг 1, Позиц 16.1 (Тахианы аж ахуй), 16.2 (Хүлэмж), (Зураг 1.1, 1.2). Тахианы аж ахуйн барилга нь тоосгон ханатай, модон татанган дээвэртэй, барилгын хэмжээ нь 25м х 5м х 3.8м (өндөр); Одоо байгаа хүлэмж нь 0.4м өргөн хана, зарим метал бүтэцтэй бүхий дээвэртэй, нийт хэмжээ нь 19м х 5.7м х 3.6 (өндөр).

FIGURE 1. MASTER PLAN
ЗУРАГ 1. ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



NOTE:

1. Classroom building #1
2. Library
3. Cultural center
4. Sport hall
5. Business development center
6. Food processing workshop
7. Classroom building #2
8. Dormitory
9. Workshop
10. Workshop, warehouse
11. Carrier guidance center

ТАЙЛБАР:

1. Хичээлийн 1-р байр
2. Номын сан
3. Урлаг заал
4. Спорт заал
5. Бизнес хөгжлийн төв
6. Хоолны дадлагын байр
7. Хичээлийн 2-р байр
8. Дотуур байр
9. Дадлагын байр
10. Дадлалгын байр, агуулах
11. Ажил мэргэжлийн чиг баримжаа олгох төв

- 12. Workshop (Interior finisher)
- 13. Garage
- 14. Mini stadium
- 15. Greenhouse (2pcs)
- 16.1 **Project intervention:** Chicken farm remains (to be removed)
- 16.2 **Project intervention:** Greenhouse remains (to be removed)
- 16a **Project intervention** – New – Auto mechanic workshop

- 12. Дадлагын байр (Барилгын засал чимэглэлчин)
- 13. Гараж
- 14. Бичил стадион
- 15. Хүлэмж (2ш)
- 16.1 **Төслийн хөрөнгө оруулалт:** Тахианы байрны үлдэгдэл (буулгах)
- 16.2 **Төслийн хөрөнгө оруулалт:** Хүлэмжийн үлдэгдэл (буулгах)
- 16a **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Шинэ – Автомашины засварчны дадлагын байр

Picture 1 CHICKEN FARM AND GREENHOUSE REMAINS (To be removed)
Зураг 1 ТАХИАНЫ БАЙР БА ХҮЛЭМЖИЙН ҮЛДЭГДЭЛ (Буулгах)



Chicken farm remains/ Тахианы байрны үлдэгдэл

Greenhouse remains/ Хүлэмжийн үлдэгдэл

Pic 1.1 Chicken farm remains/ Тахианы байрны үлдэгдэл



Pic 1.2 Greenhouse remains / Хүлэмжийн үлдэгдэл

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН
ЗАВХАН ПОЛИТЕХНИК КОЛЛЕЖ**

ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ

* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
Зураг төслийн үе шат:		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл дээр, эскиз нь англи орчуулгатай/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Төслийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хэмжилтийн зураг. Топографик зураг, шаардлагатай цахилгаан, халаалт, ус хангамж, цэвэр, бохир ус, харилцаа холбооны хангамжийн тооцоо. - Цахилгаан эрчим хүч, халаалт, цэвэр бохир ус, холбоо дохиоллын ханган нийлүүлэгч байгууллагаас Техникийн нөхцөл авах шаардлага үүсэхэд уг нөхцлийг авахад Захиалагчид үзүүлсэн дэмжлэг (зардлыг Зөвлөх хариуцна).	50
Бүтээгдэхүүн № 2 /монгол хэл дээр, инженерийн тооцооноос бусад хэсгийг англи хэл дээр дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 4% мөн тухайн боловсруулсан болон PDF форматаар	Ажлын дэлгэрэнгүй зураг: үүнд инженерийн тооцоо, архитектурын төлөвлөлт, иж бүрдэл зураг тайлбар бичгийн хамт, ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд) Төсөв. Гүйцэтгэгч байгууллагад байвал зохих хүний нөөц, тоног төхөөрөмж, тусгай зөвшөөрлийн ангилалд тавигдах шаардлага. Барилга угсралтын ажлын хуваарь/график.	120
Бүтээгдэхүүн № 3 /монгол, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 3%	- Инженерийн шугам сүлжээний ханган нийлүүлэгч байгууллагын ажлын зураг дээрх зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна) - Гал, аюулгүй байдлын зөвшөөрөл (зардлыг Зөвлөх хариуцна). - Улсын магадлалын дүгнэлт (Барилга хөгжлийн төвийн төлбөрийг гэрээний нөхцөлт мөнгөн дүнгээс төлнө).	120
Үйл ажиллагаа (монгол, англи хэл дээр)	Барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдоос тендерийн бичиг баримтын талаар тодруулга хүсвэл, түүнд хариулахад үзүүлсэн туслалцаа.	
Барилгын ажлын хяналтын үе шат:		
4 инженер ажлын талбайд 2 удаа тус бүр замд өнгөрүүлэх хугацааг оролцуулан 3 өдрөөр /нийт 24 хоног/. Барилгын ажлын үе шат нь: барилгын ажлын 40 хувийн гүйцэтгэл, улсын комисс хүлээн авах.		
Бүтээгдэхүүн № 4 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилга угсралтын ажлын хяналтын төлөвлөгөө, ажлын чанарыг баталгаажуулах арга хэмжээний жагсаалт. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл.	
Бүтээгдэхүүн № 5 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилга угсралты н ажлын 40%

Бүтээгдэхүүн № 6 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах. Барилгыг улсын комисс ашиглалтанд авах ажиллагааг зохион байгуулахад үзүүлсэн дэмжлэг.	Улсын комиссын шийдвэр байх
Бүтээгдэхүүн № 7 /монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл хувилбар 1%	Барилгын ажлын чанарын баталгааны хугацаанд чанарын гологдлын мэдэгдэл.	

ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Завхан Политехник коллежд дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Дотор засал чимэглэлчин
2. Барилгын цахилгаанчин
3. Авто машины засварчин (механик болон кузов засвар)

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)

Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.

Зураг 1 – Завхан ПК-ийн мастер төлөвлөгөө. Сургууль нь 20 гаруй барилга байгууламжтай; эдний ихэнх нь 1960-аад онд, цөөн хэд нь 1980-аад онд баригдсан. Эдгээр барилгууд нь төвийн эрчим хүчний сүлжээ, орон нутгийн дулаан, усан хангамжид холбогдсон, харин зарим барилга нь бохирд холбогдоогүй. Эдгээр бохирт холбогдоогүй барилгууд нь цэвэр устай холбогдсон хэдий ч батлагдсан зураггүй холбогдсон. Төслийн барилгын ажил бохирт холбогдоогүй барилга байгууламжийг хамрана.

Хамгийн том барилга (Зураг 1 дээр Позиц 1 ба 3) -ыг 2015 онд ашиглалтанд оруулсан. 2 х 400 кВА-ын цахилгаан дэд станц, энэхүү дэд станцаас шинэ барилга хүрэх цахилгаан эрчим хүч, халаалт, ус хангамж, бохирын шугам нь мөн энэ шинэ барилгатай хамт баригдсан. Уг барилгын бохирын систем, болон цахилгааны дэд станцыг төслийн хүрээнд хийх барилгад ашиглана.

1. 12м х 55м хэмжээтэй одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлана (1-р зураг Позиц 8). Энэ нь 3 дадлагын ангитай 1 том барилга байгууламж: сантехникийн дадлагын газар, авто засварын онолын анги болон токарийн дадлагын газартай юм. Төслийн хөрөнгө оруулалт зөвхөн хоёр дадлагын ангийг хамрах болно: 10.4м х 10.5м х 3.55м өндөртэй авто машины онолын анги (Зураг 1-ийн Позиц 8.1); токарын дадлагын ангийн нийт хэмжээ нь 10.4м х 14.6м х 3.55м өндөртэй, төсөлд хамрагдах хэсэг нь түүний 10.4 м х 3.25-ийн талбайд бие засах өрөө, хувцас солих өрөө (Зураг 1-р позиц 8.2 дээр байрлах) шинээр төлөвлөнө.
 - Авто засварын онолын ангийн дотор цахилгааныг бүрэн шинэчлэх.
 - Токарийн ангийн хувьд 10.4 м х 3.25м талбайд эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөө төлөвлөх; токарийн дадлагын ангийн 1 цонхийг буулгаж, оронд нь шинэ хаалга төлөвлөнө. Энэ цонх нь 1.9м х 1.6м-ийн хэмжээтэй ба даацын чулууна ханатай, шалнаас цонхны дээд түвшин хүртэл 2.4м.
 - Гадна цэвэр бохир усны шугам төлөвлөх.
2. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиц 9).
 - Барилгын функц: Авто кузов засварын анги. Анги байрлаж буй барилгын хэмжээ нь 12м х 10м х 3.5м өндөр. Энэ анги дотор тус коллежийн өөрийнх нь аж ахуйн аргаар хийсэн, машины их бие будах зориулалттай будгийн камер байгаа (Зураг 1.1). Энэ камерийг чанар муутай сэндвичээр хийсэн бөгөөд хэмжээ нь 5.9м х 6.1м х 3.5м өндөр,

хаалганы хэмжээ нь 2.64м х 2.84 м өндөр. Барилгын тааз нь ламинат, дээрээ хөөсөнцөр дулаалгатай, брусэн рамтай (Зураг 1.2).

- Энэ буруу хийсэн таазыг зохих хийцтэй болгох.
- Дээврийн ус гоожилтыг шийдвэрлэх.
- Дотор цахилгаан хангамжийг шинээр төлөвлөх, 220/380V.
- Ерөнхий агааржуулалт болон тоног төхөөрөмжийн агааржуулалт.
- Гадна 1 ширхэг хаалгыг дулаалах, дулааны хөшиг хийх.
- Цонх солих (1.85м х 1.5м - 2 ширхэг, 0.66м х 1.5м - 1 ширхэг).
- Бетон шал. Одоо байгаа шалны даацыг шалгаж, даац нь хангалттай бол шалыг тэгшилж, өнгөлөх, хэрэв даац хангалтгүй бол одоо байгаа шалыг хуулж, шинэ шал хийж өнгөлнө.
- Гадна фасадны сайдингийг зохих сайдингээр сольж, мөн дулаалга хийх. Энэ фасад, дулаалгыг авто агрегат засварын ангид мөн ижлээр хийх.
- Анги дотор компрессорын хоолойн систем төлөвлөх.

3. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1, Зураг 1.3-д Позиц 10).

- Барилгын функц: Авто агрегат засварын анги. Барилгын хэмжээ нь 11.5м х 15.3м юм. Гадна 2 хаалгатай, 1 хаалга нь 1.8м х 2.15м, нөгөө хаалга 3.1м х 3.1м. Багшийн өрөөг тусгаарлах ханатай: 3.8м х 6м.
- Дотор цахилгаан хангамжийг шинээр төлөвлөх, 220/380V.
- Гадна цэвэр бохир усны шугам төлөвлөх, дотор гар угаах, агрегат эд энгий угаас тосгуур төлөвлөх.
- Гадна 2 хаалгыг дулаалах, дулааны хөшиг хийх.
- Тус бүр нь 1.9 м х 1.9м хэмжээтэй 4 цонх солих
- Одоо байгаа тус бүр нь 1.9м х 1.9м хэмжээтэй 2 цонхыг буулгаж, битүүлнэ.
- Багшийн өрөөг 2 хувааж, хувцас солих өрөө болон багшийн өрөө болгож төлөвлөх.
- Багшийн өрөөний хананд цонх суулгаж, дадлага хийж буй сурагчидыг хянах боломжтой болгох.
- Ерөнхий агааржуулалт, тоног төхөөрөмж болон машины утаа зайлуулагч.
- Бетон шал. Одоо байгаа шалны даацыг шалгаж, даац нь хангалттай бол шалыг тэгшилж, өнгөлөх, хэрэв даац хангалтгүй бол одоо байгаа шалыг хуулж, шинэ шал хийж өнгөлнө.
- Одоо байгаа 4 баганатай өргөгч машины нэг баганы суурийг хүчитгэх (Зураг 1.4),
- Гадна фасадны сайдингийг зохих сайдингээр сольж, мөн дулаалга хийх. Энэ фасад, дулаалга нь авто кузов засварын ангийнхтай ижил байх.
- Гадна талд 2 ширхэг компрессор байрлуулах хамгаалалтын хайрцаг суурилуулна. Нэг компрессор нь авто кузов засварын, нөгөө компрессор нь авто агрегат засварын ангид ашиглагдана. Анги дотор компрессорын хоолойн систем төлөвлөх.

4. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлах (Зураг 1-ийн Позиц 11). Нийт барилга нь бүхэлдээ 10.4м х 40м хэмжээтэй. Одоогийн байдлаар нийт талбайн 70 орчим хувь буюу 290м² талбайг дотор засал чимэглэлчны сургалтын зорилгоор, үлдэх хэсгийг жолооны сургалт зэрэг бусад зорилгоор ашигладаг.

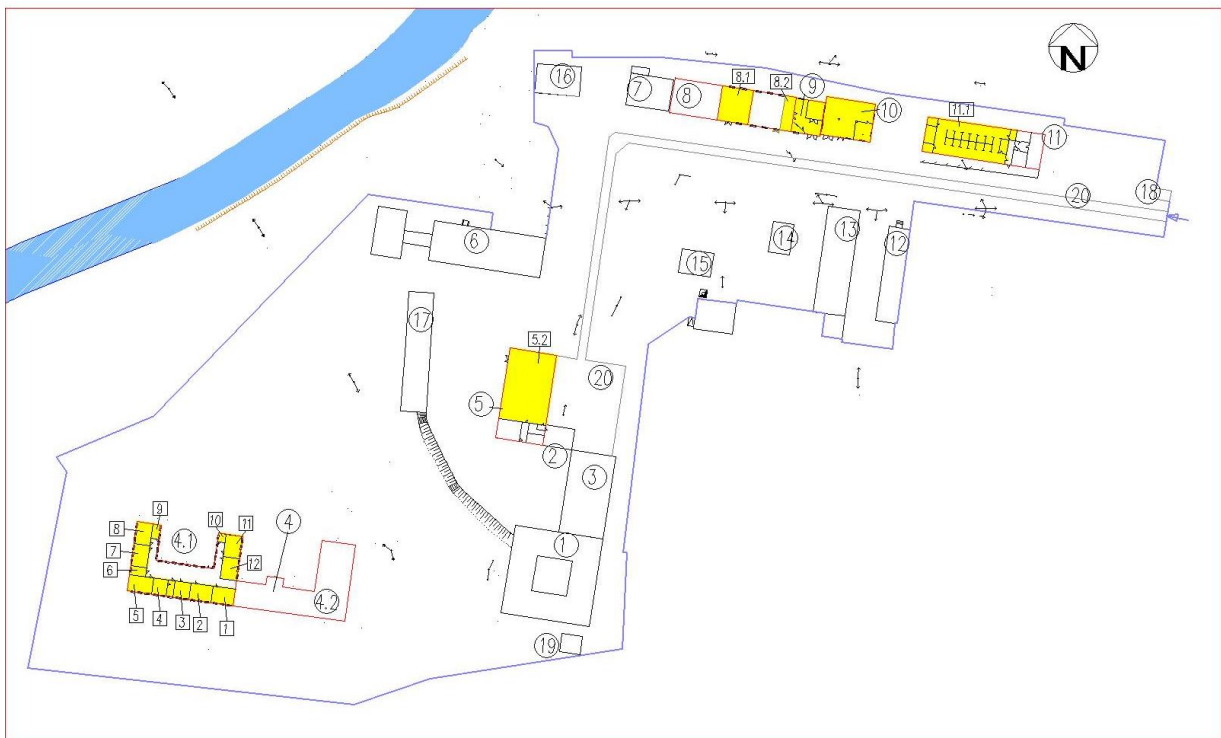
- Өрөөний функц: дотор засал чимэглэлчин
- Одоо байгаа системийн нэг тал агааржуулалтын цахилгаан сэнс / мотор суурилуулах (Pic 1.6)
- Агааржуулалтын сувгийг дээврээс дээш гаргаж, зөв зохистой аргаар төлөвлөх.

5. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлана. (Зураг 1 Позиц 4.1, Зураг 1.5). Бүсийн арга зүйн төв нь хичээлийн 2-р байр дотор байрлана. Энэхүү барилга нь 1964 онд баригдсан. Тулгамдсан гол асуудал нь барилгын дулааны алдагдлыг бууруулах, дотор цахилгаан системийг шинэчлэх явдал юм.

- 12 өрөөны 29 цонх, коридорийн 11 цонх, нийт 40 цонх солих. Нэг цонхны ойролцоо хэмжээ 1.4м х 1.9м өндөр = 2.66м².
- 2, 4, 5, 7, 8, 11-р өрөөнд одоо байгаа банзан шалан дээр зохих шал нэмж хийнэ.
- 2, 4, 5, 7, 8, 11-р өрөөнийн ханыг дотор талаас нь дулаалж, зохих өнгөлгөө хийнэ.

- БАЗТ байгаа хэсгийн дотор цахилгаан системийг шизэнчлэх (Зураг 1 Позиг 4.1).
 - 5 ширхэг хаалга солих. Зураг төслийн байгууллага нь БАЗТ-тэй зөвлөлдөж, аль ерөөний хаалга солих талаар зөвлөлдөх шаардлагатай.
6. Спорт заалыг шинэчлэн засварлах (Зураг 1 Позиг 5). Барилга нь бүхэлдээ 30м х 15м, өндөр нь ойролцоогоор 12м. Спорт заал нь 24м х 15м (Зураг 1.7, 1.8).
- Бүх 12 ширхэг том цонхыг (нэг цонхны хэмжээтэй 1.7м х 4.5м өндөртэй) солих, мөн хоёр жижиг цонх (нэг цонхны хэмжээ 1.7м х 1.7м) солих.
 - Агааржуулалтын сэнсийг цонхонд суулгана.
 - Дулаан техникийн тооцоог хийх, шаардлагатай бол халаах төхөөрөмж нэмнэ.
 - Одоогийн шалыг солих, ойролцоогоор 25%.
 - Гэрэлтүүлгийн хүчийг тооцоолж, шаардлагатай бол одоо байгаа гэрэлтүүлэх хүчийг нэмнэ. Одоо байгаа 24 ширхэг таазны гэрлийг аль ч хувилбарт солих ёстой.
 - Одоо байгаа шууд гадагшаа гарах 2 хаалганы 1-ийг нь битүүлэх, өнгөлгөө хийх.
 - Шаардлагатай тохиолдолд барилгын гадна ханыг гадна талаас нь дулаалах, өнгөлөх юм уу фасад хийх.
7. Гадна цахилгааны систем
- Коллежийн хашааны гадна талд буй трансформаторын дэд станцтай холбоотой коллежийн хэрэглэгчдийг коллежийн хашааны доторхи шинэ 2 х 400 кВА цахилгааны дэд станц руу холбоно. Зураг 1 дээр Позиг 19-ийг үзнэ үү.
8. Гадна тохижилтын ажил: Коллежийн гол хаалганаас авто машины зогсоол хүртэл зам барих (Зураг 1 Позиг 20). Машины зогсоол. Гудамжны гэрэлтүүлэг. Шинэ авто зам, зогсоолын доогуур өнгөрч буй халаалт, цэвэр, бохир усны шугамын даацын хүчин чадлыг тооцоолох, шаардлагатай бол хүчитгэх арга хэмжээ авах.

FIGURE 1. MASTER PLAN
ЗУРАГ 1. ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



NOTE:

1. Classroom building #1

ТАЙЛБАР:

1. Хичээлийн 1-р байр

<ol style="list-style-type: none"> 2. Passageway 3. Administration, library 4. Classroom building #2 <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Project Intervention – Repair – RMC <ol style="list-style-type: none"> 1 – Printing room – 41.7 sq. m. 2 – Methodologists’ room – 38.7 sq. m. 3 – Soft skill training room – 27.8 sq. m. 4 – Methodologists room – large room 25.9 sq. m., small room – 13.1 sq. m, total 39.0 sq. m. 5 – Video conference room – 42.8 sq. m. 6 – Audio recording studio – 16.5 sq. m. 7 – Video recording studio – 41.2 sq. m. 8 – Multimedia laboratory – 12.5 sq. m. 9 – GIZ project room 10 – Individual consultation room – 6.3 sq. m. 11 – Group consultation room - 41.2 sq. m. 12 – Carrier counseling room - 41.2 sq. m. 4.2 Workshops 5. Sport hall <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Project Intervention – Repair – Sport hall 6. Dormitory 7. Workshop – Welding 8. Workshops – Plumbing, Auto repair theoretical classroom, Lathe milling shop <ol style="list-style-type: none"> 8.1 Project Intervention – Repair – Auto repair theoretical classroom 8.2 Project Intervention – Repair – restroom (Lathe milling shop) 9. Project Intervention – Repair – Auto body repair shop 10. Project Intervention – Repair – Auto mechanic repair shop 11. Project Intervention – Repair – Interior finisher shop 12. Workshop – Concrete, reinforcement shop, Masonry shop 13. Workshop – Carpentry 14. Teacher’s meeting room (not completed by GIZ) 15. Shower building for students 16. Garage 17. Warehouse 18. Guard point 19. Project Intervention – Repair – Power sub-station 20. Project Intervention – New – Auto road and parking area 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Хүзүүвч 3. ЗАА, номын сан 4. Хичээлийн 2-р байр <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – БАЗТ <ol style="list-style-type: none"> 1 – Хэвлэх цех - 41.7 м2 2 – Арга зүйч нарын оффис - 38.7 3 – Амьдрах ухааны өрөө – 27.8 4 – Арга зүйчийн өрөө – том өрөө 25.9 м2% жижиг өрөө - 13.1 м2, нийт 39.0 м2. 5 – Зайн хурлын өрөө – 42.8 м2 6 – Дуу бичлэгийн студи – 16.5 м2 7 – Дүрс бичлэгийн студи – 41.2 м2 8 – Мультимедиа лаборатори – 12.5 м2 9 – ГТХАОУБ төслийн өрөө – 12.5 м2 10 – Ганцаарчилсан зөвлөлгөө өгөх өрөө – 6.3 м2 11 – Бүлгээр зөвлөлгөө өгөх өрөө – 41.2 м2 12 – Ажил мэргэжлийн чиг баримжаа олгох сургалтын өрөө 41.2 м2 4.2 Дадлагын байр 5. Биеийн тамирын заалны барилга <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – Биеийн тамирын заал 6. Дотуур байр 7. Дадлагын байр – Гагнуур 8. Дадлагын байр – Сантехник, Авто засварын онолын анги, Токарийн анги <ol style="list-style-type: none"> 8.1 Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – Авто засварын онолын анги 8.2 Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – Токарийн ангийн хэсэгт шинээр Ариун цэврийн өрөө, Хувцас солих өрөө 9. Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – Авто машины кузов засварын дадлагын байр 10. Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – Авто машины засварын дадлагын байр 11. Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – Барилгын засал чимэглэл 12. Дадлагын байр – Бетон арматур, Өрөг 13. Дадлагын байр – Мужаан 14. Багш нарын уулзалтын өрөө (ГТХАОУБ – баригдаж дуусаагүй) 15. Халуун усны байр 16. Гараж 17. Агуулах 18. Манаачийн байр 19. Төслийн хөрөнгө оруулалт – Засвар – Цахилгааны дэд өртөө 20. Төслийн хөрөнгө оруулалт – Шинэ – Авто зам, авто зогсоол
--	---

PICTURE 1
ЗУРАГ 1



Pic 1.1 Paint booth / Будгийн камер



Pic 1.2 Ceiling with laminated sheet and Styrofoam sheets above



Pic 1.3 Auto body repair shop and Auto mechanical shop / Кузов засварын анги болон Авто засварын анги



Pic 1.4 The footprint of one pole of the existing 4 post car lifter / 4 баганатай авто өргөгчийн нэг тулгуурын доорх эвдэрсэн шал / суурь



Pic 1.5 Classroom building No2 – RMC /
Хичээлийн 2-р байр – БАЗТ-ийн барилга



Pic 1.6 Ventilation system Салхивчийн
шугам /одоо байгаа/



Pic 1.7 Sport hall building / Биеийн тамирын
заалны барилга



Pic 1.8 Sport Hall / Биеийн тамирын заал

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦАР ХҮРЭЭ / БҮТЭЭГДЭХҮҮН
ГОВЬ-АЛТАЙ МЭРГЭЖЛИЙН СУРГАЛТ, ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ**

ХҮСНЭГТ 1: БҮТЭЭГДЭХҮҮН БА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ

* Хугацаа = Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн хуанлийн хоногоор тооцно

Тодорхойлолт, Хэл, хувь	Гол агуулга	Хугацаа*
Зураг төслийн үе шат:		
Бүтээгдэхүүн № 1 /Монгол хэл, англи хэл дээр/ Хэвлэмэл – 2% + файл	Ажлын тоо хэмжээ (хийгдэх барилгын ажлын талаар барилга гүйцэтгэгчийн тендерт оролцогчдод үнэн зөв, хангалттай мэдээлэл өгөх хэмжээнд). Төсөв.	35
Бүтээгдэхүүн № 2 /Монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл – 2%	- Төсвийн улсын магадлалын дүгнэлт	75
Барилгын ажлын хяналтын үе шат:		
2 инженер ажлын талбайд 1 удаа тус бүр замд өнгөрүүлэх хугацааг оролцуулан 2 өдрөөр /нийт 2 хоног/. Барилгын ажлын үе шат нь: барилгын ажлын 60 хувийн гүйцэтгэл.		
Бүтээгдэхүүн № 3 /Монгол хэл дээр/ Хэвлэмэл – 1%	Зохиогчийн болон захиалагчийн хяналт. Барилгын ажлын гэрээний дагуу ажлыг гүйцэтгэж буй эсэхийг хянах, баримтжуулах.	Барилгын ажлын гүйцэтгэл 60%

ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Говь-Алтай МСҮТ-ийн дараах мэргэжлийн ангиудад төслийн хөрөнгө оруулалт хийгдэнэ:

1. Дотор засал чимэглэлчин
2. Барилгын цахилгаанчин

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ (КОНЦЕПЦИЙН ТҮВШИНД)

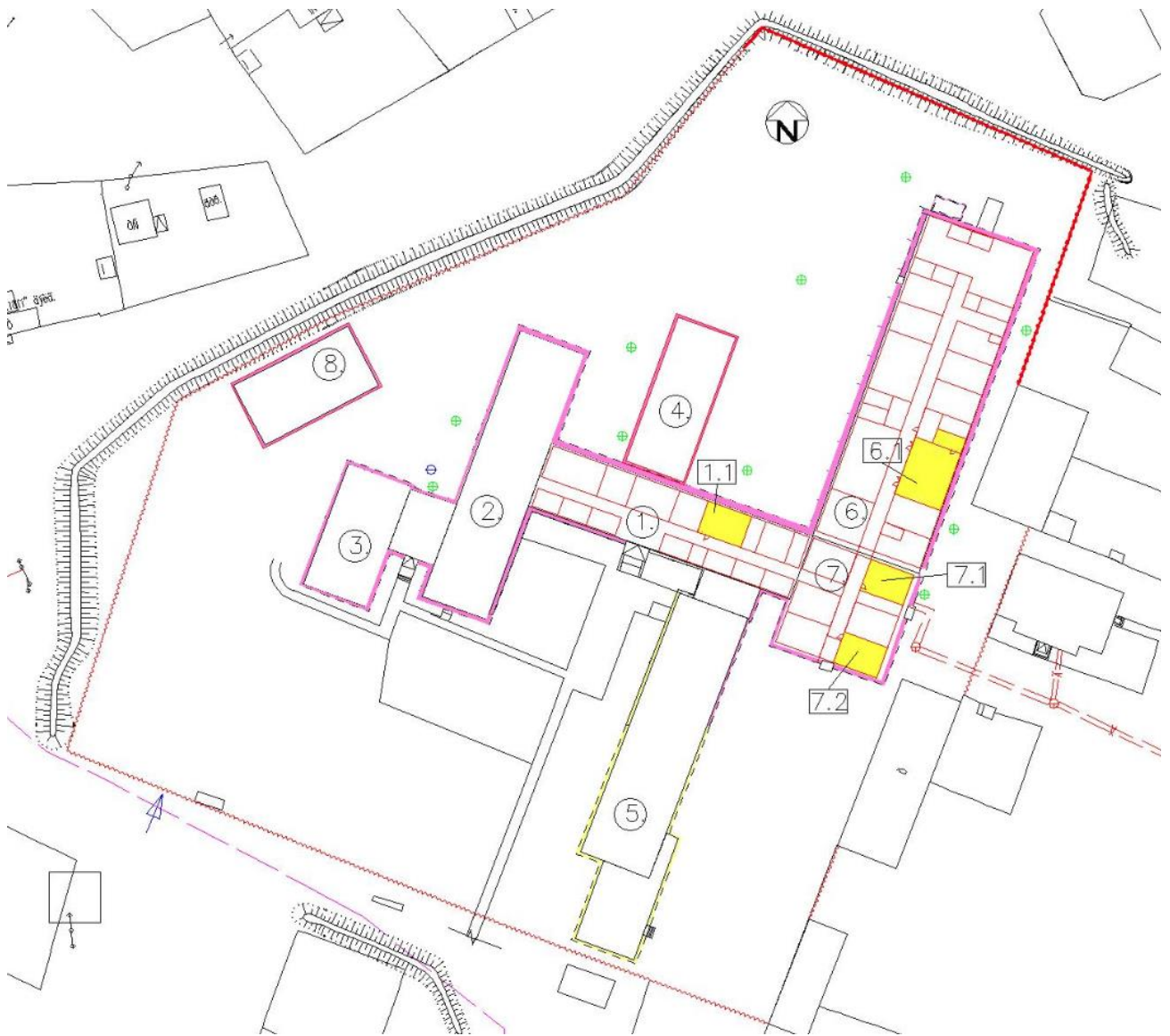
Дор дурдсан бүх тайлбар, дүрслэл, хэмжээ, эскиз зураг болон зориулалтын чиг үүргийг урьдчилсан байдлаар тооцолсон бөгөөд Зөвлөх нь нягтлан шалгаж хянаад, шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг оруулж, баталгаажуулна.

Зураг 1 – Говь-Алтай МСҮТ-ийн мастер төлөвлөгөө. Тус сургууль нийтдээ 8 үндсэн барилга, хэд хэдэн туслах барилга байгууламжтай. Тэдний дийлэнх нь 1990-ээд онд баригдсан. Эдгээр бүх барилгууд нь цахилгаан хангамж, төвлөрсөн халаалтын системд холбогдсон, зарим барилга нь ариутгах татуургад холбогдоогүй.

1. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлана (Зураг 1 Позиж 6.1, Зураг 1.1, 1.2). Энэ нь 21м х 66м хэмжээтэй нэг давхар дадлагын хичээлийн байр юм.
 - Өрөөний функц: засал чимэглэлийн дадлагийн өрөө 12м х 9м х 4м өндөртэй, багшийн өрөө 18м² өрөө.
 - Дээвэр гоожиж буйг шийдвэрлэх.
 - Илүүдэл чийг зайлуулах агааржуулалтын систем шинээр төлөвлөх.
 - Цонх солих.
 - Гэрэлтүүлэг сайжруулах.
 - Цахилгааны залгуур суурилуулах.
 - Одоо байгаа модон шалыг бетоноор солих.

2. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлана (Зураг 1 Позиц 7.1, Зураг 1.3). Энэ нь 21м x 21.6м хэмжээтэй нэг давхар дадлагын хичээлийн байр юм.
 - Өрөөний функц: 6м x 8.8м x 4м өндөртэй дотор засал чимэглэлийн дадлагын анги.
 - 0.9м x 0.8м өндөртэй 2 цонх солих.
 - 0.97м x 2.10м хэмжээтэй хаалга солих.
 - Илүүдэл чийг зайлуулах агааржуулалтын систем шинээр төлөвлөх.
 - Гэрэлтүүлэг сайжруулах.
3. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлана (Зураг 1-ийн позиц 1.1). Энэ нь 12м x 54м хэмжээтэй үйлдвэрийн барилга юм.
 - Өрөөний функц: Барилгын цахилгаанчны анги 6м x 9м.
 - Энэ өрөөнөөс эвгүй үнэр үнэртэж байна. Халаалтын хэвтээ шугам гоожиж халаалтын сувагт буй хөрс муудсан байх магадлалтай. Тиймээс энэ асуудлыг шийдвэрлэх.
4. Одоо байгаа барилгын нэг хэсгийг шинэчлэн засварлана (Зураг 1 Позиц 7.2, Зураг 1.4). Нэг давхар барилга. Манай дадлагын анги нь 6.4м x 9м x 3.3м өндөртэй бөгөөд энд оёдлын дадлагын ангийг байршуулна.
 - 3 цонхыг солих. 1 цонхны хэмжээ: 2.2м x 1.8м, нөгөө 2 цонх нь 0.9м x 0.9м өндөр.
 - 0.95м x 2.3м хэмжээтэй хаалга солих,
 - Шалыг засаж сайжруулах (тэгш, хавтгай болгох).
 - Хана, таазны өнгөлгөө.
 - Гэрэлтүүлэг сайжруулах, цахилгааны залгуур болон утас нэмэх.

FIGURE 1. MASTER PLAN
ЗУРАГ 1. ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



NOTE:

1. **Project Intervention** – Repair – Administration, Classrooms
2. Classroom building
3. Sport hall
4. Cultural center
5. Dormitory
6. **Project Intervention** – Repair – Workshop
7. **Project Intervention** – Repair – Workshop
8. Workshop

ТАЙЛБАР:

1. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Захиргаа ба хичээлийн барилга
2. Хичээлийн байр
3. Биеийн тамирын заал
4. Соёлын төв
5. Оюутны дотуур байр
6. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Дадлагын байр
7. **Төслийн хөрөнгө оруулалт** – Засвар – Дадлагын байр
8. Дадлагын байр

PICTURE 1
ЗУРАГ 1



Pic 1.1 Interior finisher shop / Барилгын засал чимэглэлийн дадлагын анги



Pic 1.2 Interior finisher shop / Барилгын засал чимэглэлийн дадлагын анги



Pic 1.3 Interior finisher shop / Барилгын засал чимэглэлийн дадлагын анги



Pic 1.4 Interior finisher shop / Барилгын засал чимэглэлийн дадлагын анги